

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURBINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA A**

2025 m.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ
(ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO,
SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURBINĮ VIENETĄ,
STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS
STATYBOS , KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR
ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV.
PROJEKTAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AKCINĖ BENDROVĖ LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTINIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-009

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

A

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-03-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“				
UAB „Hidroterra“				
UAB „Hidroterra“				

2025 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	A	Bendroji dalis	
2.	SP-01	A	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	A	Architektūrinė dalis	
4.	SK-01	A	Konstrukcijų dalis	
5.	VN-01	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	ŠVOK-01	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7.	E-01	A	Elektrotechnikos dalis	
8.	ER-01	A	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	
9.	AS-01	A	Apsauginės signalizacijos dalis	
10.	GSS-01	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
11.	GS-01	A	Gaisrinės saugos dalis	
12.	SO-01	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
13.	KS-01	A	Skačiuojamosios kainos nustatymo dalis	

**BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	A	Titulinis lapas		
-	1	A	Antraštinis lapas		
2025-009-XX-TDP-BD-01.PSŽ-01	1	A	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
2025-009-XX-TDP-BD-01.BSŽ-01	2	A	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		
2025-009-XX-TDP-BD-01.BSR-01	3	A	Bendrieji statinio rodikliai		
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	23	A	Bendrasis aiškinamasis raštas		
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	14	0	Bendroji techninė specifikacija		
Brėžiniai					
2025-009-00-TDP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas		
2025-009-00-TDP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		
2025-009-00-TDP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:500		
2025-009-00-TDP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		
2025-009-00-TDP-SP-01.B-04	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500		
2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-01	1	0	Planas		
2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-02	1	0	Pjūviai		
2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-03	1	0	Fasadai		
2025-009-XX-TDP-SK-01.B-01	1	0	Pamatų planas		
Priedami dokumentai					
Nr. SRD-24-250423-00218	8	-	Specialieji reikalavimai		
Nr. STS2025-902	3	-	Prisijungimo sąlygos (UAB Giraitės vandenys)		
	1	-	Topo nuotrauka		
	39	-	Geologinių tyrimų ataskaita		

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAİKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS

2025-009-XX-PP-BD-01.BSŽ-01

LAIDA 0

	1		Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas		
	1	-	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal Projekto sudedamąsias dalis		
	1	-	Pritarimų suderinimų sąrašas		
	1	-	Projekto vadovo ir dalių vadovų suderinimai		
	1	-	ESO derinimai (paraiškos lentelė)		
	1	-	TELIA pritarimas projektui		
	1	-	Kauno r. sav. derinimas (Keliu skyrius)		
	1	-	Kauno r. sav. derinimas (Žemės ūkio ir plėtros skyrius)		
	1	-	N.Gasiūno PV atestatas		
	1	-	G.Kupčiūno PDV atestatas		
	1	-	G.Uselio arch. atestatas		
	1	-	R.Skardžiuvienės PDV atestatas		
	1		D. Kalesnyko atestatas		
	1	-	S.Ramanausko atestatas		
	1	-	Įsakymas dėl PV PDV skyrimo		
	3	-	Užsakovo pritarimas projektiniams sprendiniams		
SKT-250722/MR_DD/SK1	12	-	STATINIO KONSTRUKCIJŲ (DALIES) TYRIMAS		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas (kad. Nr. : 5233/0007:74, UN 4400-1680-3537)			
1. sklypo plotas (tvarkomos teritorijos plotas)	ha	436,5901	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	40930.29	(Esamas – 40825.75)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	
4. sklypo užstatymo tankis	%	1	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas - Kontrolinis patikros postas			
Neypatingasis statinys / Statinio rekonstrukcija Suformuojamas apjungiant į vieną turtinį vienetą statinius UN 4400-1767-4601 bei UN 4400-3087-5804			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Plovimo vietų skaičius	Vnt.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	182,02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1004	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai (V1)			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I gr. nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1) I gr. nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (L1) Nepatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	145,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 200, 250	
4. Elektros tinklai Kilnojamas daiktas			
tinklų ilgis*	km	0,05	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x50 AL	
5. Ryšių tinklai Kilnojamas daiktas			
tinklų ilgis*	m	0,05	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	24xMM	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Automobilių stovėjimo aikštelė II gr. Nesudėtingasis statinys / Statinio rekonstravimas (UN 4400-4855-2849)			
plotas	m ²	9136,64	Prieš rekonstravimą – 7947,3 m ²
asfalto danga	m ²	8318,63	Prieš rekonstravimą – 7596,97 m ²
Trinkelių danga	m ²	818,01	Prieš rekonstravimą – 350,33 m ²
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė I gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	304,6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	5
2. BENDRI DUOMENYS.....	7
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	8
3.1. Geologinės sąlygos	15
3.2. Higieninė ir ekologinė situacija.....	17
3.3. Aplinkinis užstatymas	17
4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.....	17
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	17
6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS	18
6.1. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	18
6.1.1. Vandentiekio tinklai	18
6.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai.....	19
6.1.3. Buitinių nuotekų tinklai	19
6.1.4. Paviršinių nuotekų tinklai.....	19
6.2. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų apibūdinimas	20
6.2.1. Šildymas	20
6.2.2. Vėdinimas	20
6.2.3. Vėsinimas	21
6.3. Elektrotechnikos sprendiniai	21
6.3.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai	21
6.3.2. Pastato perimetro apšvietimo sprendiniai.....	21
6.3.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklo sprendiniai.....	22

0	2025-03-20	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos , kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		XX Visi statiniai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Bendrasis aiškinamasis raštas	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	AB „Lietuvos oro uostai“		2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	39

6.3.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas	22
6.3.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas	23
6.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai	24
6.4.1. Išoriniai ryšių tinklai (esama situacija)	24
6.4.2. Pastato vidaus kompiuterinis tinklas	24
6.5. Apsauginės signalizacijos sprendiniai	25
6.5.1. Įeigos kontrolės sistemos sprendiniai	25
6.5.2. Vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai	25
6.5.3. Asmenų su negalia (AN) pagalbos iškvietimo sistemos sprendiniai	26
6.5.4. Perimetro apsaugos sistemos sprendiniai	26
6.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	26
Kontrolinis patikros postas (01)	26
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDEJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	27
8. MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI	27
9. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	28
9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	28
9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	28
10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	28
11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	28
12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	29
13. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	29
14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	29
14.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	29
14.2. Galima tarša aplinkos komponentams	29
14.2.1. Vanduo	29
14.2.2. Oras	29
14.2.3. Dirvožemis	29
14.2.4. Žemės gelmės	29
14.2.5. Biologinė įvairovė	29
14.2.6. Kraštovaizdis	30
14.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	30
15. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	30
15.1. Cheminė tarša	30
15.2. Fizikinė tarša	30
15.3. Biologinė tarša	30
16. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	30
17. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS	30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	2	39

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	31
19. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE	31
20. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	31
21. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	31
22. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	32
22.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	32
22.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	32
22.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	33
22.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	33
22.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	33
23. PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI.....	34
24. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	34
25. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	34
26. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	34
27. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	35
27.1. Planuojamas atliekų susidarymas.....	35
27.2. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	37
27.3. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas	37
27.4. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	37
27.5. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	37
27.6. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	37
28. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	37
29. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	38
30. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS,	38

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	3	39

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	4	39	A

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. 107-2391 ; 2004, Nr. 21-617);	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	5	39

20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	
26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
34.		Elektros įvadinųjų apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	
35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	39	A

38.	ISO 21542:2011; 2020-03-05. ISO 23599:2012	Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas; Tarptautinis Standartas "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas	
39.	Nr. XIII-425 2024-05-01	LR Architektūros įstatymas	
40.	Nr. IX-2135 2025-11-02	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas	
41.	Nr. VIII-971 2024-11-15	Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas	
42.	Nr. VIII-1864 2025-09-01	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	
43.	Nr. I-1539 2024-01-01	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
44.	Nr.2024/3110 2024-11-27	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES)	
45.	ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas	
46.	ISO 23599:2012	Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai	
47.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
48.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
49.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	

2. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	AB „Lietuvos oro uostai“ Rodūnios k. 10A, Vilnius Mob. +370 5 2739326 el. paštas: info@ltou.lt
Statinio statybos vieta	Oro Uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.
Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstrukcija
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (01) Kitos paskirties inžinerinis statinys (02)
Projektuojami statiniai	01 Kontrolės patikros postas 02 Stoginė 03 Aikštelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	7	39

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj., kurio nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta AB „Lietuvos oro uostai“, kuri sudariusi nuomos sutartis su AB „Oro navigacija“, UAB „DAT LT“, UAB „Kun hangar LT“, UAB „FRC LT“, UAB „LITCARGUS“, UAB aviacijos kompanija „AVIABALTIKA“, UAB „MAAS Aviation“, UAB „Global Travel Supply“, UAB „FL Technics“, UAB „AirHotel“, Lietuvos ir Prancūzijos UAB „NAFTELF“, UAB „Aviacijos paslaugų centras“ ir panaudos sutartį su Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0007:74 Karmėlavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 436,5901 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 44/1169761):

- Pastatas – Orlaivių anгарas (unik. daikto nr. 4400-5420-8784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 4785.35 kv. m. Žymėjimas plane 63G2/g;
- Pastatas – Orlaivių anгарas (unik. daikto nr. 4400-6015-6821), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 8157.83 kv. m. Žymėjimas plane 64G2/g;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-5488-7674), kurio statusas formuojamas;
- Pastatas (unik. daikto nr. 4400-6272-2316), kurio statusas formuojamas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	8	39	A

- Kiti transporto statiniai – Prielaida (unik. daikto nr. 4400-4635-8230) kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kitų transporto statinių;
- Kiti inžineriniai statiniai – Švaraus vandens rezervuaras su II kėlimo vandentiekio siurbline (unik. daikto nr. 4400-5390-3594), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 39.07 kv. m. Žymėjimas plane R;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4635-8226), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 175.38 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-5016-5658), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 103.00 m. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2816), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Plotas: 8334.00 m. Žymėjimas plane a1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Atviri priešgaisriniai rezervuarai, 2 vnt (unik. daikto nr. 4400-2787-3221), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: hidrotechniniai statiniai. Žymėjimas plane PR;
- Kiti inžineriniai statiniai – Pandusas (unik. daikto nr. 4400-4855-2827), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane p1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a1, š1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2849), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a2, š11, š;
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės (unik. daikto nr. 4400-5456-3847), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane a4, a5, vb1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1453), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai – Inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6210-1464), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4334), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-5163-4345), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6015-6843), kurio statusas formuojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-6272-3824), kurio statusas formuojamas;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-2816-2398), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-9;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	9	39	A

- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4050-7842), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-14;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-4644-3000), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5086), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-17;
- Kelias – Vidaus kelias (unik. daikto nr. 4400-5299-9667), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-20;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5100), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-35;
- Kelias – Kelias (unik. daikto nr. 4400-5359-2744), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-40;
- Kelias – Vietinės reikšmės kelias (unik. daikto nr. 4400-5128-5097), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių. Žymėjimas plane 1-54;
- Kelias (gatvė) – Oro uosto gatvė (unik. daikto nr. 4400-4142-2126), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane A;
- Kelias (gatvė) – Taikos gatvė (unik. daikto nr. 4400-4855-2805), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kelių (gatvių). Žymėjimas plane 1-24;
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3176), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7291), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2751), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V3;
- Vandentiekio tinklai – Priešgaisriniai vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2719), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane 1V1-1V2;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2408), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6832), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6865), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6876), kurio statusas formuojamas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	10	39	A

- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2787-3200), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane D;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4518-7304), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-2965-9454), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Drenažo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2838), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1D1;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3889-7524), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-3887-3853), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 2KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0502), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL11;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0479), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL1-KL8;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2773), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F1-1F3;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-5551-2784), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane 1F4-1F9;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-4863-0513), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL9, KL10;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6204-2419), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6887), kurio statusas formuojamas;
- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6898), kurio statusas formuojamas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	11	39	A

- Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-6015-6908), kurio statusas formuojamas;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7438), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane V;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7470), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KF;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. daikto nr. 4400-3137-7527), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL.

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 20/34758):

- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4027), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 1237.05 kv. m. Žymėjimas plane 2B2p;
- Pastatas – Kepykla su administracinėmis patalpomis (unik. daikto nr. 5295-5007-4038), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1323.99 kv. m. Žymėjimas plane 4P1p;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4138), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 772.90 kv. m. Žymėjimas plane 15B2p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4149), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Bendras plotas: 149.54 kv. m. Žymėjimas plane 16H1p;
- Pastatas – Garažas (unik. daikto nr. 5295-5007-4150), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 542.71 kv. m. Žymėjimas plane 17G1p;
- Pastatas – Katilinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4162), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: garažų. Bendras plotas: 1005.86 kv. m. Žymėjimas plane 18G1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4270), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 109.11 kv. m. Žymėjimas plane 20B1p;
- Pastatas – Buitinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4181), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 144.19 kv. m. Žymėjimas plane 21B1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4192), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 198.48 kv. m. Žymėjimas plane 22F1p;
- Pastatas – Sandėlis (unik. daikto nr. 5295-5007-4205), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo. Bendras plotas: 717.31 kv. m. Žymėjimas plane 27F1g;
- Pastatas – Automobilių plovykla (unik. daikto nr. 5295-5007-4238), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų. Bendras plotas: 127.63 kv. m. Žymėjimas plane 30L1p;

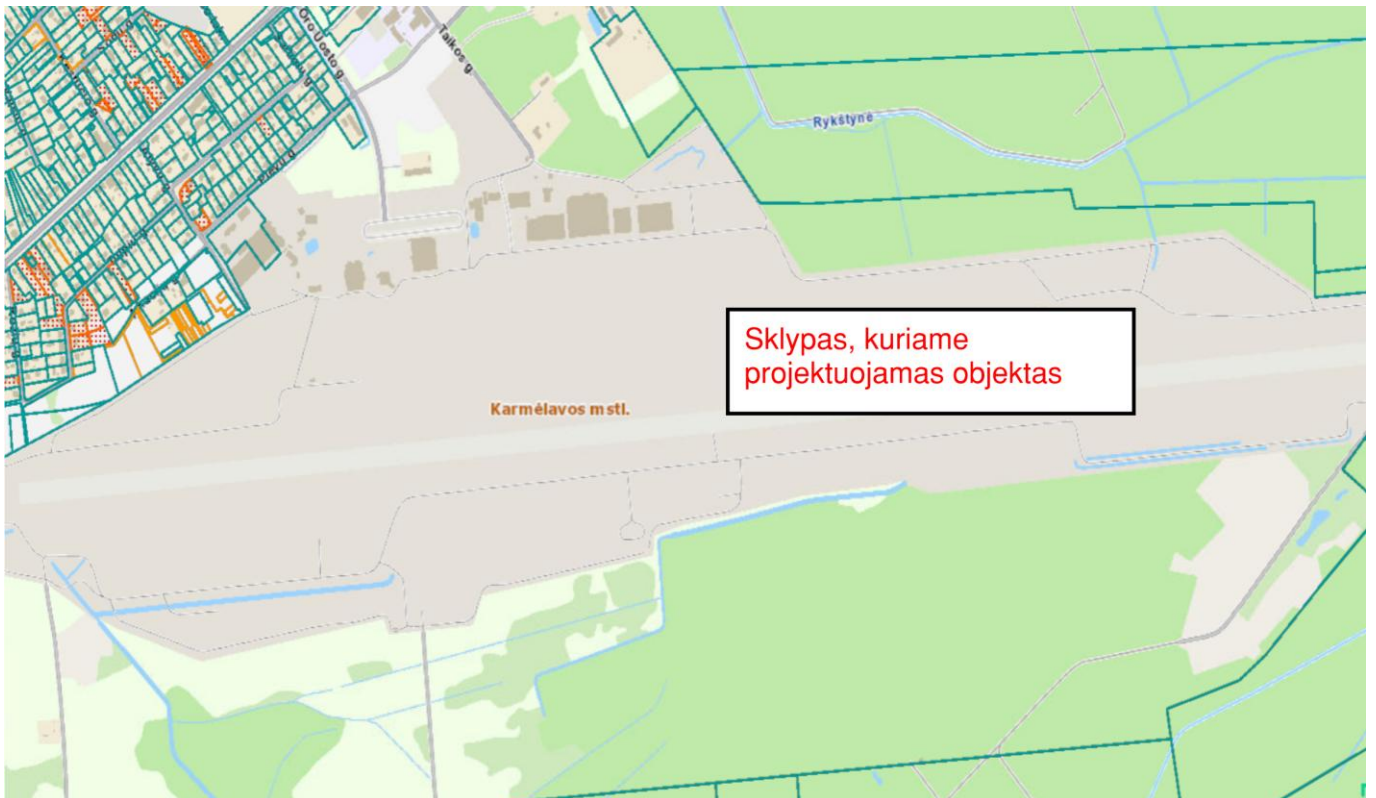
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	12	39	A

- Pastatas – Kuro bazės administracinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4349), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė. Bendras plotas: 193.19 kv. m. Žymėjimas plane 32H1g;
- Pastatas – Siurblinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4352), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: negyvenamoji. Bendras plotas: 53.46 kv. m. Žymėjimas plane 33H1g;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4281), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 847.42 kv. m. Žymėjimas plane 35P1p;
- Pastatas – Gamybinis pastatas (unik. daikto nr. 5295-5007-4292), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 1855.41 kv. m. Žymėjimas plane 36U1g;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4327), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita. Užstatytas plotas: 6.00 kv. m. Žymėjimas plane 38H1g;
- Pastatas – Administracinis (unik. daikto nr. 5295-5007-4316), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 231.53 kv. m. Žymėjimas plane 40B1p;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6511), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.17 kv. m. Žymėjimas plane 43H1g;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 4400-1154-6522), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės. Bendras plotas: 77.18 kv. m. Žymėjimas plane 44H1g;
- Pastatas – Keleivių terminalas (unik. daikto nr. 4400-1505-9455), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: transporto. Bendras plotas: 7323.66 kv. m. Žymėjimas plane 46T3g;
- Pastatas – Viešbutis (unik. daikto nr. 4400-4469-6222), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: viešbučių. Bendras plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Praėjimo būdelė (unik. daikto nr. 5295-5007-4264), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 1342.52 kv. m. Žymėjimas plane 50V2b;
- Pastatas – Transformatorinė (unik. daikto nr. 5295-5007-4366), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Užstatytas plotas: 6.96 kv. m. Žymėjimas plane 34H1g;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	13	39	A

- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4058-4076), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Ilgis: 380.76 m. Žymėjimas plane t1;
- Kiti inžineriniai statiniai – Įvažiavimas (unik. daikto nr. 4400-4790-5679), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b3;
- Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (unik. daikto nr. 4400-4790-5686), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b4;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 4400-1210-4088), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4182-7981), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4182-8046), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane b, b1;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-5186), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų. Žymėjimas plane -V-;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6212), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane KL;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Nuotekų šalinimo tinklai (unik. daikto nr. 4400-5011-6164), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų. Žymėjimas plane -KF-;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (unik. daikto nr. 4400-4757-0785), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50t;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiti inžineriniai statiniai (unik. daikto nr. 4400-4573-5099), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Žymėjimas plane 50b1, 50b2;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4338), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unik. daikto nr. 5295-5007-4370), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	14	39	A



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

3.1. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gamtinės sąlygos

Rekonstruojamas KUN kontrolinio posto pastatas yra Oro uosto g. 4, Karmėlavos mstl., Kauno r. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Vidurio Lietuvos žemumų geomorfologinėje srityje esančiam dugninės morenos ir limnoglacialinės Nevėžio žemumos geomorfologiniam rajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 69,21 – 69,83 m. Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tlV) ir paskutinio apledėjimo Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIbI) dariniai.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

Klimatas (pagal Meteo duomenis)

Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio Žemumos rajono Mūšos – Nevėžio parajoniui. Vidutinė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	15	39	A

metinė oro temperatūra 6,5–7,0

oC. Sausis yra šalčiausias mėnuo, kurio vidutinė oro temperatūra -3,6–

-3,1. Absoliutus temperatūros minimumas -33,6

oC. Kritulių kiekis per metus 560 – 700 mm.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 75– 90 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir blogos vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 9,36 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tlV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbl) nuogulos.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Smėlingas juodžemis, šviesiai rudas, juodas (saOr). Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 5. Jo storis siekia 1,0 m.

Technogeninį sluoksnį (tlV) sudaro:

- Trinkelės ir skalda (Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,3 iki 0,53 m.

- Piltinis gruntas, žvyringas įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas (grSaFG-Mg). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 3, 4. Jo storis siekia nuo 0,93 iki 1,31 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės nuogulos (gtIIIbl) sudaro:

- Mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio stiprumo (CIL). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 0,38 iki 1,92 m.

- Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, labai stiprus (saCIL) nuo 3, 8 m. tamsėnis ir sausesnis. Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia nuo 2,70 iki 7,17 m.

- Molingas smėlis, šviesiai rudas, šiek tiek drėgnas, labai tankus (clSa). Komplexas išskirtas tyrimų taške Nr. 1 Jo storis siekia 1,35 m.

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu neaptiktas, tačiau moreniniai molingi grunto sluoksniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	16	39	A

buvo drėgni. Remiantis kad smėlingas mažo plastiškumo molio sluoksnis (IGS 4) buvo drėgnas, gruntinis vanduo gali slūgsoti 2,0 - 3,0 m. nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens

lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Tyrimų sklype nėra veikiančių, hidrauliškai išbandytų vandens vamzdinių. Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis per 20 m, o pjezometrinis lygis yra giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibrėžiamos kaip vidutinės.

3.2. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

3.3. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės, ir vakarų kryptimis ribojasi su neužstatytu sklypu, pietų kryptimi – su Vilniaus g., rytų kryptimi su užstatytu sklypu.

4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas - Kontrolinio praleidimo punkto pastatas (unik. daikto nr. **4400-1767-4601**), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, Bendras plotas: 43.03 kv. m.;
- Pastatas - Kontrolinio praleidimo punkto pastatas (unik. daikto nr. 4400-1767-4601), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė, statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis, Bendras plotas: 47.88 kv. m.;
- Inžinerinis statinys - Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. daikto nr. 4400-4855-2849), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis, plotas- 7947,3kv. m.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	17	39	A

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Kontrolinis patikros postas	Pastatas	Neypatingasis statinys	Administracinės paskirties	Rekonstravimas
2.	02	Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kitos paskirties	Naujo statinio statyba
3.	03	Aikštelė	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kitos paskirties	Rekonstravimas
4.	04	Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
5.	05	Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
6.	06	Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

6.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai.

6.1.1. Vandentiekio tinklai

Projektuojamam objekte vanduo bus naudojamas ūkio – buities reikmėms. Ūkio – buities reikmėms reikalingas vandens kiekis – 0,016 m³/h, 0,064 m³/d.

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pasijungimo vietoje įrengiama požeminė sklendė DN32 mm su prailginimo velenu ir kapa.

Slėginis lauko vandentiekio tinklas projektuojamas iš polietileninių PE100 PN10 DN32 mm vamzdžių. Plastikiniai vamzdiniai turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir atitikti HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Vandens apskaitos mazgas yra projektuojamas kontrolės punkto pastato patalpoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	18	39

Baigus statybos darbus, vandentiekio tinklai turi būti išbandomi, praplaunami ir dezinfekuojami. Turi būti atliekamas geriamojo vandens mėginių cheminis ir bakteriologinis tyrimas.

6.1.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai

Reikalingas vandens kiekis lauko gaisrams gesinti – 10 l/s.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

$$10 \text{ l/s} \times 3,6 \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3.$$

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ p.46, kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra iki 15 l/s, vandens debitas turi būti užtikrinamas iš vieno gaisrinio hidranto. Hidrantas nuo nagrinėjamo pastato tolimiausio perimetro turi būti nutolę ne daugiau nei 200 m.

Teritorijoje yra esamas hidrantas, kurio koordinatės X= 6092451.79; Y= 505068.09.

6.1.3. Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų kiekis – 0,016 m³/h, 0,064 m³/d.

Iš sanitarinių prietaisų susidarantis buitinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas. Buitinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į esamą šulinį Nr. 241, kuriame yra įrengta nuotekų siurblinė. Siurblinė yra veikianti ir yra pakankamo našumo naujai projektuojamame pastate susidarantioms nuotekoms šalinti. Esamas įvadas į siurblinę bus demontuojamas ir įrengiamas naujas įvadas į siurblinę.

Lauko dalyje buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš savitakinių PVC N klasės DN110 mm vamzdžių.

6.1.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais.

Paviršinių nuotekų tinklų pasijungimas prie centralizuotų nuotekų tinklų vykdomas pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinių nuotekų tinklų pasijungimas numatomas į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC N klasės DN110, DN200, DN250 mm vamzdžių.

Projektuojami šuliniai – PP ir gelžbetoniniai su hidroizoliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	19	39	A

Šulinių dangčiai ir grotelės, esantys važiuojamoje kelio dalyje, turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą, pėsčiųjų takuose, kur galima atsitiktinė apkrova – 25 tonos, o žaliose vejose ir panašiai - 12,5 tonų apkrovą, bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.

6.2. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMŲ APIBŪDINIMAS

6.2.1. Šildymas

Projektuojamame pastate numatyta šildymo sistema OŠV-1, šilumą generuojant šilumos siurblio „oras-oras“ VRF tipo pagalba ir elektrinis radiatorinis šildymas. Šilumos siurblys „oras-oras“ VRF tipo patalpų šildymui bus naudojamas iki lauko oro temperatūros -20°C . Lauko oro temperatūrai nukritus žemiau, sustojus šilumos siurbliui „oras-oras“ VRF tipo patalpos bus šildomos elektriniais radiatoriais.

WC patalpoje numatomas tik elektrinis šildymas. Elektriniai radiatoriai komplektuojami su temperatūros termostatais ir reguliatoriais, kurių pagalba bus palaikoma norima patalpų temperatūra.

Projektuojamo šilumos siurblio „oras-oras“ VRF tipo projektinė šildymo galia 14,0 kW. Reikalingas pastato šildymo sistemos šilumos poreikis 5,1 kW.

Šilumos siurblio vidiniai blokai su išoriniu bus sujungti izoliuotais variniais vamzdžiais. Šilumos siurblio vidiniai blokai projektuojami sieninio tipo, lubiniai kasetiniai. Šilumos siurblio vidiniams blokams sieninio tipo numatomi kondensato siurbliukai. Patalpose numatomi laidiniai patalpų temperatūros termostatai, kurie reguliuos patalpų temperatūra šiltuoju, šaltuoju metu laiku. Šildymo/vėdinimo sistema užpildyta R410A freonu. Visi šilumos siurblio „oras-oras“ VRF tipo sistemos įrenginiai turi būti montuojami laikantis gamintojų nurodymų ir rekomendacijų.

6.2.2. Vėdinimas

Pastato patalpų mikroklimato, oro kokybės parametrus palaikyti ir reguliuoti, numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema, pritaikyta optimaliai panaudoti energiją patalpų mikroklimato parametrus užtikrinti, esant tiek normalioms, tiek projektinėms lauko oro sąlygoms. Vėdinimo sistemų parametrai pateikiami 3 lentelėje. Projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema ir mechaninis oro šalinimas serverinėje. Rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu šilumokaičiu RV-1 aptarnauja visas patalpas, išskyrus serverinę Nr.5. Numatyto vėdinimo įrenginio šilumogražos efektyvumas $\geq 80\%$, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $\leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$, užtikrina norminės oro kokybės palaikymą taupiai naudojant energiją. Vėdinimo įrenginys numatytas su triukšmo slopintuvais, mažinančiais sklindančio triukšmo lygį, tiekiamo oro šildymo sekcijomis, kurios tiekiamą orą pašildo iki $+18...22^{\circ}\text{C}$ (temperatūra gali būti tikslinama eksploatacijos metu, pagal poreikį), oro filtrais, užtikrinančiais reikiamą tiekiamo/šalinamo oro kokybę, bei valdymo ir reguliavimo automatika ir jos priedais, leidžiančiais optimizuoti sistemų darbą. Vėdinimo įrenginio apsaugai nuo apšalimo numatomas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	20	39	A

išorinis elektrinis kanalinis šildytuvas, kuris bus naudojamas vėdinimo įrenginio atitirpinimo metu. Apsauga nuo apšalimo vykdoma automatikos priemonėmis.

6.2.3. Vėsinimas

Pastato Patikros patalpos Nr.1, Virtuvėlės Nr.3, Leidimų išdavimo patalpos Nr.4, Išėjimo koridoriaus Nr.6 vėsinimo šaltinis šilumos siurblys „oras-oras“ VRF tipo. Projekte yra atliktas šių patalpų vėsinimo poreikio skaičiavimas. Projekte priimta, langams numatyti selektyviniai stiklai, kurių saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Projektuojamo šilumos siurblio „oras-oras“ VRF tipo projektinė vėsinimo galia 12,1 kW. Reikalingas patalpų vėsinimo sistemos vėsos poreikis 11,86 kW.

Šilumos siurblio „oras-oras“ VRF išorinis blokas su vidiniais blokais bus sujungti izoliuotais variniais vamzdžiais. Šilumos siurblio vidiniai blokai projektuojami sieninio tipo, lubiniai kasetiniai. Šilumos siurblio vidiniams blokams sieninio tipo numatomi kondensato siurbliukai. Patalpose numatomi laidiniai patalpų temperatūros termostatai, kurie reguliuos patalpų temperatūra šiltuoju, šaltuoju metu laiku. Šildymo/vėsinimo sistema užpildyta R410A freonu. Visi šilumos siurblio „oras-oras“ VRF tipo sistemos įrenginiai turi būti montuojami laikantis gamintojų nurodymų ir rekomendacijų. Kondensato nuvedimas nuo įrenginių sprendžiamas VN dalyje.

Serverinėje Nr.5 numatomas atskiras šilumos siurblys „oras-oras“ mono split. Projektuojamo šilumos siurblio „oras-oras“ mono split projektinė vėsinimo galia 5,2 kW. Reikalingas patalpos vėsinimo sistemos vėsos poreikis 3,8 kW. Patalpoje palaikomas temperatūros režimas – nuo 18°C iki 24°C santykinė oro drėgmė ne daugiau 70%. Išorinis blokas montuojamas ant lauko sienos. Freonas variniais izoliuotas vamzdžiais tiekiamas į vidinį vėsinimo bloką. Vidinis blokas - sieninis, komplektuojamas su laidiniu valdymo pulteliu. Vėsinimo sistema užpildyta R32 freonu. Numatytas šilumos siurblys „oras-oras“ mono split gali dirbti vėsinimo režimu prie lauko oro temperatūros iki -20°C. Kondensato nuvedimas nuo įrenginių sprendžiamas VN dalyje.

6.3. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

6.3.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas panaudojant esamus kabelius pakeitus įvado vietą. Esamų kabelių ilgio užtenka, numatoma papildomai įvadui įrengti HDPE vamzdžius, juos išvedant į naujai projektuojamos serverinės patalpą.

Rekonstruojamam pastatui elektros energijos tiekimas numatomas pagal II patikimumo kategoriją.

6.3.2. Pastato perimetro apšvietimo sprendiniai

Pastato perimetro apšvietimo tinklai suprojektuoti remiantis architektūrinės projekto (SA) dalies užduotimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	21	39	A

Projekte numatomas pastato perimetro apšvietimas prožektoriais su LED šviesos šaltiniais įrengiamais ant pastato sienų perimetru aplink pastatą. LED prožektorių įrengimo ir tvirtinimo vietas tikslinti darbo projekto rengimo metu kartu su SA dalies rengėju.

Virš pagrindinių įėjimų į pastatą projektuojami šviestuvai su judesio jutikliais.

Teritorijoje rekonstruojamos aikštelės apšvietimui panaudojamas esamas apšvietimo stulpas, jį perkeliant į naują vietą, bei pratęsiant esamus kabelius įrengiant jungiamąsias movas.

Prožektoriams (ant pastato sienų) elektros energija tiekama iš projektuojamo apšvietimo skydelio (AS). Prožektorių valdymas numatomas nuo foto relės su galimybe apšvietimą valdyti rankiniu būdu. Perimetrui projektuojama 10 – 20lx apšvietos norma, stoginėje – 100lx.

6.3.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklo sprendiniai

Elektros jėgos tinklai suprojektuoti remiantis architektūrinės-statybinės, šildymo-vėdinimo, šilumos tiekimo, vandentiekio, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis.

Serverinės patalpoje projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas (IPS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems pastato įrenginiams: apšvietimo skydai, komutacinei spintai, kištukiniams lizdams, gaisrinės signalizacijos sistemos įrenginiams, metalo detektoriui. Rentgeno sistemai bagažo ir krovinių tikrinimui, žmonių radiaciniams vartams. IPS skydą numatoma įžeminti prijungiant jį cinkuota juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio.

Projekte numatomas lietlovių ir lietvamzdžių šildymas savireguliuojančiais šildymo kabeliais. Lietlovių ir lietvamzdžių šildymas pajungiamas nuo projektuojamo IPS skydo.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti ant kabelinių kopėčių kabelių trasų magistralėse. Tose vietose kur klojami pavieniai kabeliai (iki 3 kabelių) kabeliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai elektros tiekimo kabelių yra daugiau 4 ir daugiau kabeliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų. Silpnų srovių kabeliams kabelių konstrukcijos projektuojamos elektroninių ryšių (ER) projekto dalyje. Kabelių praėjimui tarp aukštų projektuojamos angos prie pirmos ir antros laiptinės sienų. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Įžeminti numatoma elektros jėgos - apšvietimo skydus, ortakius, vamzdynus, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

6.3.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Projekte numatytas bendras darbinis ir evakuacinis elektrinis apšvietimas. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	22	39	A

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte numatomi jėgos - apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, atjungimo geba 6kA. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas arba montuojamus prie lubų, $Ra \geq 80$.

Automobilių stovėjimo vietų apšvietimas projektuojamas numatant šviestuvus su LED lempomis. Šviestuvų valdymas numatomas per būvio jutiklius. Būvio jutiklius numatoma įrengti atskirai nuo šviestuvų, kurie valdytų šviestuvų grupes žmonių ar transporto priemonių judėjimo zonose. Laiptinėse ir liftų holuose apšvietimo valdymas numatomas būvio jutikliais integruotais šviestuvuose. Šviestuvai bus valdomi būvio jutiklio pagalba, pagal suprogramuotas sąlygas. Ant eksploatuojamo stogo numatoma įrengti šviestuvus ant apšvietimo atramų su būvio jutikliais, kurie valdytų šviestuvų grupes žmonių ar transporto priemonių judėjimo zonose.

Elektros skydinės patalpoje apšvietimo valdymas numatomas virštinkiniu jungikliu.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietimą evakuacijos kelių grindų lygyje. Evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros energija tiekama iš centrinės baterijos skydų.

6.3.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas

Pastato apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, reikalavimais. Statinys priskiriamas IV žaibosaugos kategorijai. Projektuojama pasyvinė žaibosaugos sistema.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Pastatui numatomas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo varža pagrindinei skydų vietai turi būti $R \leq 10 \Omega$, bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

papildomi izoliuoti laidininkai;

specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	23	39	A

metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdynai;

kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai turi būti parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra <35mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

6.4. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

6.4.1. Išoriniai ryšių tinklai (esama situacija)

Esamų ryšių trasa užvedama į rekonstruojamo kontrolės patikros posto naujai projektuojamos serverinės patalpą. Esamų kabelių ir vamzdžių ilgio pakanka. Vis esami kabeliai pajungiami į esamą perkeliama komutacinę spintą KS1.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIJBT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

6.4.2. Pastato vidaus kompiuterinis tinklas

Pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui numatoma perkelti esamą komutacinę spintą KS1(su visa esama įranga) į naujai projektuojamą serverinės patalpą.

KS1 spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo, elektrotechnikos projekto dalyje suprojektuoto, elektros paskirstymo skydo. Elektros energijos patikimumo 3 kategorija. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui KS1 spintoje yra numatytas esamas nepertraukiamo maitinimo šaltinis (NMŠ).

Pastate vienai kompiuterinei vietai įrengiami 2 vnt. RJ45 tipo kištukiniai lizdai (2xRJ45). Kai vienai kompiuterinei darbo vietai montuojami dvigubi kištukiniai lizdai tarp darbo vietos ir komutacinės spintos turi būti paklota po 2 kabelius (6a kat.). Darbo vietos prijungimui (nuo RJ45 kištukinio lizdo iki kompiuterio ar kito ryšio prietaiso) naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abejuose galuose yra su RJ45 kištukais.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIJBT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	24	39	A

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

6.5. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Apsauginės signalizacijos tinklai suprojektuoti remiantis Užsakovo reikalavimais (pirkimo dokumentais), projektavimo užduotimi, sklypo plano, architektūrinės, konstrukcinės, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis.

6.5.1. Įeigos kontrolės sistemos sprendiniai

Praėjimo kontrolės – leidimų sistemą numatoma naudoti esamą. KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) durys (vairuotojo pagrindinis įėjimas į KPP, darbuotojų pagrindinis įėjimas į stoginę) ir durys (Vairuotojų pagrindinis išėjimas iš KPP į stoginę) numatomos su praėjimo kontrole, kuri turi būti pajungta į bendrą LTOU praėjimo kontrolės sistemą. Skaitytuvas praėjimo kontrolei, HID Slgno 20. Praėjimo kontrolė turi būti prijungta prie Vilniaus oro uosto įeigos kontrolės (UTC Fire&Security gamintojas ATS Advanced). Įeigos kontrolė per esamą Lietuvos oro uostų kompiuterių tinklą turi būti pajungta ir valdoma iš esamos Vilniaus oro uosto įeigos kontrolės programinės įrangos ATS8610.

Kabėliai tiesiami kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Tose vietose kur klojami pavieniai kabėliai (iki 3 kabėlių) kabėliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai tiesiamų kabėlių yra 4 ir daugiau kabėliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų. Visos magistralinių kabėlių konstrukcijų įrengimo medžiagos ir darbai numatyti ER projekto dalies byloje (ER-01).

6.5.2. Vaizdo stebėjimo sistemos sprendiniai

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama pastato prieigose ir pastato viduje.

KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastatą numatoma lauko vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Panaudojamos esamos vaizdo stebėjimo kameros. Atsiradus papildomos kamerosms jos turi būti Wisenet QNP-6250R/KME gamintojo ir modelio.

Numatoma KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato patalpose numatoma vidaus vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Panaudojamos esamos vaizdo stebėjimo kameros. Atsiradus papildomos kamerosms jos turi būti Wisenet XnF-9010RV gamintojo ir modelio.

Visi vaizdo įrašai saugomi ne mažiau kaip 31 paros.

Įrengiamos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažiau kaip 4Mp rezoliucija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	25	39	A

Vaizdo stebėjimo sistemos pajungimo schema ir įrangos išdėstymas pateiktas brėžiniuose.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

6.5.3. Asmenų su negalia (AN) pagalbos iškvietimo sistemos sprendiniai

WC projektuojama asmenų su negalia (AN) iškvietimo sistema (sirena su blykste, šalia unitazo patraukiama virvutė, ant durų iš išorės sumontuota indikacinė lemputė). AN iškvietimo signalas nuvedamas į KUN Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato leidimų išdavimo kabinetą.

6.5.4. Perimetro apsaugos sistemos sprendiniai

Kadangi yra perkeliama tvora numatomas perimetrinės signalizacijos atstatymas įrengiant papildomus signalizacijos kabelius.

6.6. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

KONTROLINIS PATIKROS POSTAS (01)

Projektuojamame pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedą ir gaisrinės saugos (GS) projekto dalies užduotį pastate numatoma iki 100 žmonių buvimas vienu metu, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimu valdymo sistema (PGEVS) neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo reikalavimams įvykdyti kontrolinės patikros poste (KPP) numatoma panaudoti esamą gaisrinės signalizacijos kilpą, kuri atvesta yra iš esamame PGT pastate įrengtos gaisrinės signalizacijos centralės. Panaudojant šią esamą kilpą numatoma prijungti naujai projektuojamus adresinius dūmų jutiklius, mygtukus, sirenas.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietas turi būti tikslinamos darbo projekte arba darbų montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

GAS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai ir tarp aukštų. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	26	39	A

sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami darbo projekto rengimo metu arba darbų montavimo metu.

Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas automobiliais į statinį numatytas tik iš šiaurinės pusės iš Taikos g. Nekontroliojamoje zonoje numatytos galimybės transportui apsisukti.

Tvarkomoje teritorijoje projektuojamos 6 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos nekontroliojamoje zonoje ir 3 – kontroliuojamoje. Numatytos 2 palaukimo vietos sunkiasvoriam transportui nekontroliojamoje vietoje. Abipus kontrolės patikros posto numatytos prekių iškrovimo zonos. Žmonių su negalia transportui yra dvi vietos esamoje rekonstruojamos aikštelės dalyje, papildomai projektuojamoje dalyje yra vieta išlaipinimo aikštelei, prie pagrindinių įėjimo.

Sklype projektuojama automobilių stovėjimo ir palaukimo aikštelės.

Transporto judėjimas vykdomas pagal projekte numatytą tvarką rekonstravus esamą automobilių stovėjimo aikštelę.

8. MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	27	39	A

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

9. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

9.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

9.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nukritimo, paslydimo, užkliuvimo pavojų. Žmonių judėjimo trasose projektuojamas lygos, neslidžios grindys. Grindų, sienų ir lubų paviršiai be pavojingai išsikišančių, pjaunančių, aštrių ir pan. elementų.

Pastato lauko durų nedengia želdiniai, kiti elementai trukdantys apžvelgti prieigas. Teritorija, tamsiu paros metu, apšviesta. Visos durys į pastatus rakinamos. Projektuojama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos. Teritorijoje numatyta vaizdo fiksavimo ir registravimo sistema. Teritorija aptverta tvora.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastate žmonėms su negalia pritaikytas „B“ tipo sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Bendrieji koridoriai ne siauresni nei 1,5 m; durų angų plotis, žmonių su negalia judėjimo trasose, ne siauresnis nei 850 mm, aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Horizontalaus judėjimo trasose neįrengiami slenksčiai aukštesni nei 20 mm. Stiklinės plokštumos arti judėjimo kelių turi būti paženklintos vaizdiniais indikatoriais. Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas. Patalpose, kur galimai galėtų dirbti ir neįgalieji, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el. lizdus išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų.

Pėsčiųjų judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Įrengiamos dangos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės neplatesnės kaip 15 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	28	39	A

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pastatų griovimas neplanuojamas. Išardoma dalis rekonstruojamos tvoros. Esamos dangos išardomos, demontuojami esami kelio bortai.

13. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Numatoma ant Kontrolinio patikros posto (KPP) pastato stogo sumontuoti esamą saulės fotovoltinė elektrinę su elektros energijos kaupikliu. Bendras saulės fotovoltinės elektrinės galingumas – 13,44 kW

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

14.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

14.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

14.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

14.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

14.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

14.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

14.2.5. Biologinė įvairovė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	29	39	A

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi statinys yra rekonstruojamas ir nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

14.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

14.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

15. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

15.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

15.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

15.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

16. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Tvarkomoje teritorijoje nėra esamų želdinių.

17. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Elektromobilių įkrovimo prieigos nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	30	39	A

18. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Kadangi pastate nenumatoma ūkinė veikla, aplinkos, dirvožemio, vandens, biologinės taršos, nemalonių kvapų, saugos, žalingų psichologinių veiksnių projektuojamas pastatas nesukels. Vadovaujantis Lietuvos higienos normomis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo lygiai gyvenamosiose aplinkose atitiks ir neviršys ribinių verčių reglamentuojančių kitą ne transporto infrastruktūrų keliamą triukšmą.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami

19. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

20. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra esamų kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis

21. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	31	39	A

Esamas KUN KPP pastatas sudarytas iš dviejų turtinių vienetų (unikalus objekto Nr. 4400-3087-5804 ir Nr. 4400-1767-4601). Rekonstrukcijos metu numatytas esamų abiejų pastatų (atskirų turtinių vienetų) apjungimas į vieną.

Būsimo statinio aprūpinimui numatyta naujų inžinerinių tinklų įrengimas bei prijungimas prie esamos infrastruktūros.

Statinio esamos būklės įvertinimui buvo atlikti konstrukciniai tyrimai, kurių ataskaita patekta BD prieduose „STATINIO KONSTRUKCIJŲ (DALIES) TYRIMAS“

22. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

22.1. REKONSTRUOJAMŲ IR REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Esamą pastatą sudaro du kadastriniai vienetai. Pastatas vienos aukšto. Plieninis karkasas, dengtas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Stogas dvišlaitis, dengtas prilydoma danga, lietaus nuvedimas išorinis. Langai ir durys PVC rėmo. Pagrindinė pastato erdvė skirta patikrai, likusios patalpos – techninės, buitinės.

22.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Dėl pasikeitusių poreikių, rekonstruojamas pastatas bus praplėstas dvigubai, išlaikant pirminę funkciją – atlikti žmonių ir prekių patikrą, kontroliuoti patekimą į oro uosto teritoriją. Pro kontrolės patikros postą patenkama į kontroliuojamą teritoriją ir iš jos išeinama.

Rekonstruojamas pastatas lieka vieno aukšto, paaukštėja iki 5,1 m, sudarant galimybę patalpose turėti aukštesnes lubas ir erdvės inžinerinės įrangos montavimui. Pastatas plane 12,5x16,5 m.

Didžiąją pastato dalį sudaro patikros patalpa, kurioje vyksta pagrindinės patikros ir kontrolės operacijos. Pastate taip pat projektuojama leidimų išdavimo patalpa, virtuvėlė, wc, serverinė ir išėjimo koridorius.

Pastatas dvišlaičiu stogu. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė, dvejomis kryptimis.

Stoginė projektuojama transporto priemonių patikros zoną apsaugoti nuo kritulių, bei užtikrinti apsaugą nuo neteisėto patekimo į kontroliuojamą teritoriją. Stoginė iš visų pusių užtvirta, patekimas į stoginę pro dvejus vartus, esančius priešingose stoginės pusėse.

Pagrindinis žmonių įėjimas į KPP pastatą, iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, vakarinė pusėje. Įėjimas prekėms – šiaurinėje pastato pusėje. Išėjimas į kontroliuojamą teritoriją projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Išėjimas iš kontroliuojamos oro uosto zonos, per įėjimą pietinėje pusėje, išeinant vakarinėje, į automobilių stovėjimo aikštelę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	32	39	A

Į stoginę įvažiuojama pro vartus iš nekontroliuojamos zonos ir pro kitus vartus išvažiuojama į kontroliuojamą teritoriją.

22.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis žmonių įėjimas į KPP pastatą, iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės, vakarinė pusėje. Įėjimas prekėms – šiaurinėje pastato pusėms. Išėjimas į kontroliuojamą teritoriją projektuojamas pietinėje pastato pusėje. Išėjimas iš kontroliuojamos oro uosto zonos, per įėjimą pietinėje pusėje, išeinant vakarinėje, į automobilių stovėjimo aikštelę.

Į stoginę įvažiuojama pro vartus iš nekontroliuojamos zonos ir pro kitus vartus išvažiuojama į kontroliuojamą teritoriją.

22.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Rekonstruojamo pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Vidinės pertvaros iš gipso kartono. Vidinės sienos dažomos, wc patalpose dengiamos keraminėmis plytelėmis. Denginys – ant profiliuoto pakloto įrengiami garų ir šilumos izoliacija, hidroizoliacinė danga. Grindys ant grunto numatomos gelžbetoninės su apšiltinimu. Grindų danga – akmens masės plytelės. Patalpose montuojamos pakabinamos segmentinės lubos. Išorinės durys aliumininės įstiklintos, vidinės – plieninės. Langai – aliuminio ar pvc rėmo.

Stoginės denginys – profiliuotas paklotas, nuolydį formuojantis sluoksnis, hidroizoliacinė danga. Stoginės stogo šoninės ir apatinė plokštumos dengiamos aliuminio kompozito plokštėmis. Tarp kolonų, kur nėra vartų, stoginės perimetras dengiamas vielos tinklu / virintos vielos segmentais.

22.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, užtikrinamas langais pastato lauko sienose. Patalpose projektuojamas ir dirbtinis apšvietimas.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą priskiriamas šoniniam.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertę, procentais.

Patikros, leidimų išdavimo zonoje regos darbų kategorija – IV (vidutiniškai tikslūs darbai).

NAK vertė nustatoma pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

čia:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	33	39	A

Nv – NAK vertė, procentais (iš HN lentelės)

k – pataisos koeficientas

Patikros, leidimų išdavimo zonoje - $N_n=3 \times 1=3$

23. PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

01 Kontrolės punkto pastatas

01 Kontrolės punkto pastatas – rekonstruojamas. Išsaugoma dalis esamų pamatų, kurie po rekonstrukcijos atliks pamatų ryšinę funkciją.

Pastato rėmą sudaro standžiai pamatuose įtvirtintos dvitėjo skerspjūvio metalinės kolonos ir prie kolonų standžiai prijungtos dvitėjo skerspjūvio kolonos. Rėmo sijas iš plokštumos varžo denginio ryšiai. Pamatai – poliniai. Polių skersmuo – 600 mm. Gylis – 5 m. Polių viršuje suformuojama 350 mm aukščio galvena kolonos bazės tvirtinimui. 2 pastato ašyje įrengiama ryšinė sija, panaudojant dalį esamos pamatinės sijos.

02 Stoginė, transporto priemonių tikrinimui

Stoginės karkasą sudaro standžiai pamatuose įtvirtintos gelžbetoninės 300x300 skerspjūvio kolonos ir lanksčiai prie jų pritvirtintos dvitėjo skerspjūvio sijos. Stoginės pastovumą užtikrina denginio ir vertikalūs kolonų ryšiai. Pamatai – poliai, d600 mm, L=5,0 m.

24. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Planuojama, kad pastate dirbs 3 žmonės. Be darbuotojų, pastate vienu metu, planuojama iki 10 žmonių.

25. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo išsaugojimo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

26. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	34	39	A

- 6) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100356572. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m;
- 7) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100695043. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2536 kv. m.

27. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujamosi HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

27.1. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikštes.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	35	39	A

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statybvietyės eksploatacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Kontaineriai	0,1 m ³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	36	39

2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

27.2. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio tinklų pasijungimas nuo centralizuotų tinklų projektuojamas atsižvelgiant į UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Pasijungimo vietoje įrengiama požeminė sklendė DN32 mm su prailginimo velenu ir kapa.

Iš sanitarinių prietaisų susidaranti butinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais. Visos paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

27.3. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

27.4. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

27.5. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

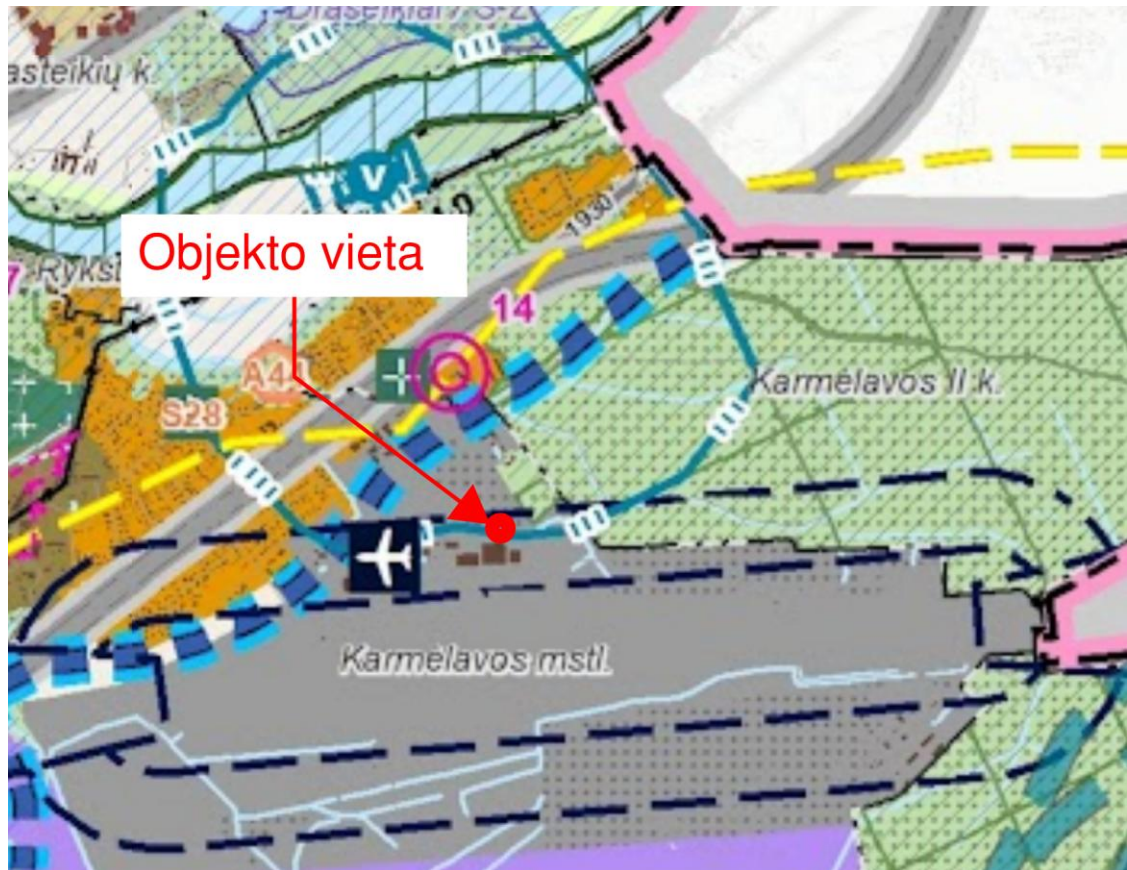
27.6. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

28. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	37	39	A

Pagal Kauno raj. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į teritoriją pramonės, logistikos ir komercijos Objektams.



2 pav. Kauno raj. sav. bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomuosius teritorijų planavimo dokumentus.

29. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Remiantis esamu žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Sklypų, kurių unikalus nr. 4400-1680-3537 (Kauno raj., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4) bei Nr. 4400-1810-4822 (Jonavos raj., Užusalių sen., Daukliūnų km.) detaliuoju planu, projektuojamo objekto teritorijos naudojimo būdas – Techninės infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, pramonės ir sandėliavimo teritorija. Galimi žemės sklypo (unik. daikto Nr. 4400-1680-3537) naudojimo būdai (pobūdžiai) I, I/I1, P/P1, K, K/1, K/Ks.. Statinio aukštis iki karnizo 40* m. Užstatymo tankumas 0,2*. Užstatymo intensyvumas 0,8*. Planuojamo objekto numeris - 24 (sklypo dalis skirta kontrolinio patikrinimo punkto plėtrai).

30. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	38	39

Statytojas privalo organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti:

1. Normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus geodezijos ir kartografijos darbus;
2. Žemės sklypo dalies, skirtos statinių statybai, inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.


Atliekant tyrimus, tyrėjas privalo atlikti tyrimus pagal tyrimų užduotį, normatyvinius tyrimų dokumentus ir pateikti tyrimų rezultatus užsakovui; Atliekant tyrimus, laikytis saugos taisyklių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BAR-01	39	39	A

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI	3
1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai	3
1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai	3
1.3. Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams	4
1.4. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka	6
1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai	7
1.5.1. Atsakomybė	7
1.5.2. Ženklaai ir įspėjimai	7
1.5.3. Pasirengimas avariniams atvejams	7
1.5.4. Atliekų srautai statybos darbų metu	7
1.6. Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu	7
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	8
2.1. Statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizės būtinumas	8
2.2. Žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu)	8
2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai	8
2.4. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas	9
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	9
3.1. Rangos ir medžiagų laikymas bei apsauga	10
3.2. Standartai	10
3.3. Matavimo vienetai	11

0	2025-03-20	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURTINIŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AIKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendroji techninė specifikacija
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		14

4. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.....	12
5. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS	12
6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA	13
7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti; statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai, statybos užbaigimo etapai (BEOS).....	13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	2	14	0

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus privaloma gauti leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, 27 str. 1d. 3p. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmame skirsnyje numatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra vykdoma Pirkimo sutarties pagrindu, STR 1.06.01:2016

„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Teisės aktai, reglamentuojantys šios sutarties statybos darbus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-07-12 nutarimas Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 72-3077);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	3	14	0

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“;

Kiti teisės aktai.

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų, STR 1.04.04:2017 p. 5.4.3.

Visi juridiniai ir normatyviniai dokumentai, bei susiję su šios sutarties įgyvendinimu susiję teisės aktai, turi būti taikomi kartu su jų pakeitimais bei papildymais, o taip pat su jų nuorodose įvardytais dokumentais – standartais, direktyvomis, reglamentais, taisyklėmis ir pan., įskaitant ir Europos Sąjungos juridinius bei normatyvinius dokumentus.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS, BENDRŪJŲ IR SPECIALIŪJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti ypatingųjų statinių kategorijai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Rangovas (rangovų grupė) dalyvaujantis objekto statyboje (pirkime), turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacinius reikalavimus:

- Rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- Rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti;
- Rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus,
- Rangovas privalo turėti arba įsigyti darbų atlikimui reikalingą pagrindinę įrangą, (įranga gali būti priklausanti dalyviui ar gauta panaudos, nuomos ar kitu būdu);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	4	14	0

- Subrangovų kvalifikacijai taikomi tie patys reikalavimai, kaip ir Rangovui. Numatytas atestatas turi būti išduotas tiems darbams, kuriuos subrangos būdu gen. Rangovas perduoda subrangovui vykdyti;
- Detalūs reikalavimai rangovo ir subrangovų kvalifikacijai pateikiami rangos darbų konkurso komercinėje dalyje.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus:

- įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus;
- personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose);
2. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta šiame Reglamente ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

- 1) Statinio statybos vadovas, kuris numatytas pasirinkti vadovauti darbams, privalo atitikti pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus ir turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	5	14	0

- 2) Statinio statybos vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui, įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, kartu yra bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos vadovas turi būti atestuotas ypatingų statinių kategorijai; Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiųjų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų kvalifikaciniai reikalavimai:

- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas (tuo atveju, kai jis nėra statinio statybos vadovas) – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu), įgyvendina statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja bendriesiems statybos darbams, techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę. Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas – turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.
- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę; Statinio statybos specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti ypatingų statinių kategorijai.

1.4. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio projekto vykdymo priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuota statinio projektuotojo atliekama statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą statybos metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	6	14	0

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi būti atestuotas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.5. SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI

1.5.1. Atsakomybė

Rangovas yra visiškai ir visais atžvilgiais atsakingas už sveikatos apsaugą ir darbo saugą vykdant rangos darbus bei privalo visais atžvilgiais laikytis Lietuvoje galiojančių sveikatą ir saugą reglamentuojančių teisės aktų bei atitinkamų Europos Komisijos direktyvų.

1.5.2. Ženkliai ir įspėjimai

Visi ženklai ir įspėjamieji užrašai statybvietyje turi būti rašomi lietuvių kalba.

Vairuotojams, artėjantiems prie iškasų ar išardytų kelio ruožų, turi būti pastatyti reikiami skydai su įspėjamaisiais užrašais. Šie įspėjimo skydai turi būti palaikomi švarūs ir lengvai įskaitomi bei, darbams tęsiantis, turi būti kasdien arba prireikus perkeliama taip, kad visada būtų išdėstyti tinkamai ir patogiai kelio naudotojams.

Nepaisant viešų pranešimų spaudoje ir pan. apie uždarytus kelius atitikimo, Rangovas privalo pastatyti reikiamus statybos normas ir taisykles atitinkančius apylankos ženklus visose reikiamose vietose taip, kad jokiame kelio naudotojui netektų grįžti atgal susidūrus su vykdomais darbais ir nepravažiuojamu keliu. Siūlomą užrašų tekstą bei skydų dydį ir išdėstymo vietas Rangovas privalo suderinti su Inžinieriumi.

1.5.3. Pasirengimas avariniams atvejams

Rangovas privalo nuolat būti pasirengęs greitai sukviesti darbuotojus ne darbo valandomis bet kokiems darbams, reikalingiems įvykus su ranga susijusiai avarijai, vykdyti. Inžinieriui visada turi būti pateiktas Rangovo personalo, tuo metu atsakingo už avarijų likvidavimo darbų organizavimą, sąrašas su nurodytais adresais ir telefono numeriais.

Rangovas privalo susipažinti ir supažindinti savo darbuotojus su visomis esamomis vietinėmis organizacinėmis priemonėmis, skirtomis avarijų likvidavimui.

1.5.4. Atliekų srantai statybos darbų metu

Rangovas yra atsakingas už visas medžiagas, kurias jis patiekia. Tai taip pat reiškia, kad Rangovas yra atsakingas už rangos darbų metu susidariusias atliekas.

Rangovas privalo savo sąskaita išgabenti atliekas į atliekų priėmimo įmonę, įgaliotą jas tvarkyti ir utilizuoti. Transportavimo ir perdavimo (utilizavimo) kaštai laikomi į darbų kiekių žiniaraščius įtrauktų vieneto kaštų dalimi.

1.6. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	7	14	0

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. STATINIO PROJEKTO (TECHNINIO PROJEKTO, YPATINGOJO STATINIO DARBO PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIES) EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Statyba priskiriama ypatingųjų statinių kategorijai ir naujo statinio statybos rūšiai, todėl vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, bendroji projekto ir dalinė projekto ekspertizės yra privaloma.

2.2. ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ IR (AR) STATYBOS METU)

Darbo projekto rengimo metu esant reikalui atlikti papildomus geologinius tyrinėjimus.

2.3. BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

Parengti statybos techninių reglamentų nurodytos apimties ir detalumo darbo projektą, brėžinius bei technines specifikacijas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas; suvestinį inžinerinių tinklų planą (po statybos darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	8	14	0

užbaigimo); topografinę nuotrauką (po statybos darbų užbaigimo); brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, pažymint šiuos dok. užrašus „TAIP PASTATYTA“.

Rangovas parengia bei suderina su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto ir statybos dokumentus: atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus; darbo brėžinius gaminiams, išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje (išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu ir rengiami pagal sutarties ir teisės aktų nustatytą tvarką); darbo brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, ir kurie pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“.

2.4. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas. Projekto keitimo tvarka ir įforminimas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.

Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai perduoda Užsakovui projektavimo darbų rangos sutartyje numatytą parengtos projektinės dokumentacijos kopijų skaičių popierinėje ir elektroninėje laikmenoje, bei įformintus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Visos rangos darbams naudojamos medžiagos ir kitos priemonės turi būti naujos jų transportavimas, tvarkymas, sandėliavimas ir panaudojimas nuolatiniais darbams turi būti atliekamas taip, kad įgalintų išvengti kokybės pablogėjimo, sugadinimo ar užteršimo. Medžiagos turi būti tiekiamos iš patvirtintų šaltinių ar gamintojų, turi būti reikiamo atsparumo numatytam panaudojimui, be paslėptų defektų ir tinkamai prižiūrėtos iki perdavimo Užsakovui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	9	14	0

Rangovas gali pateikti Inžinieriui įvairių kompanijų, iš kurių jis siūlo įsigyti reikiamas medžiagas bei kitas rangos darbų vykdymui reikalingas priemones, pavadinimus. Medžiagų ir gaminių vienetai turi būti aiškiai ir įskaitomai paženklinti, nurodant gamintojo pavadinimą, prekinį ženklą ir gaminio tipą, o jeigu įmanoma, paženklintas turi būti ir įpakavimas.

Jeigu yra specifikuoti firminiai gaminiai, Inžinieriui neprieštaraujant, vietoje jų gali būti priimti naudojimui kitų gamintojų gaminiai, su sąlyga, kad jų kokybė yra bent nežemesnė negu specifikuotųjų. Mėginiai, kur tai taikytina, turi būti imami pagal atitinkamo standarto reikalavimus. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pateikti papildomų tiekėjų ir gamintojų pavadinimus, tačiau nė vienas tiekimo šaltinis negali būti pakeistas be Inžinieriaus pritarimo.

3.1. RANGOS IR MEDŽIAGŲ LAIKYMAS BEI APSAUGA

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietyje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Medžiagos ir įranga turi būti sandėliuojama pagal jų gamintojų instrukcijas. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietyje, kol nebus įvykdytos šios sąlygos: Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietyje; ir Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

Tais atvejais, kai mechanizmus ir/arba įrangą ruošiamasi padėti galutinėje jų laikymo vietoje, prieš juos atgabenant, turi būti galutinai paruošta, taip kaip nori Inžinierius, viskas, kas reikalinga tinkamam laikymui: pamatai, sutvirtinimo ir apdengimo priemonės, priėjimas.

3.2. STANDARTAI

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir įrangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir įranga turi turėti įgaliotos institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartą perimančią Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartą arba kitą Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

Vamzdžiai ir sklendės turi būti žymimi etiketėmis, rodančiomis srauto tekėjimo kryptį sistemoje ir pažymėti CE ženklu. Žymėjimas turi atitikti LST EN 19:2002 „Pramoninės sklendės. Metalinių sklendžių ženklavimas“ ir ISO 17769:2008 ar lygiaverčius reikalavimus. Visas tekstas turi būti lietuvių kalba.

Ant mašinų, įrengimų, vožtuvų, plokščių turi būti nerūdijančio plieno etiketės, kuriose nurodoma: detalės numeris, gamintojas, modelis, serijos numeris, pagaminimo data ir pan.

Perspėjantieji ženklai ir spalvos negali pakeisti apsauginių priemonių ir prietaisų. Perspėjamuosius ženklus ir spalvas tvirtina Užsakovo atstovas. Juose turi būti įspėjama apie:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	10	14	0

1. sprogdimo ar gaisro pavojų teritorijoje;
2. saugų dydį viršijantį triukšmą;
3. nuodingas ar toksiškas medžiagas, saugomas teritorijoje, įsk. pirmosios pagalbos priemonės;
4. automatiškai paleidžiamus ir veikiančius prietaisus;
5. prietaisus su judančiomis dalimis, nuo kurių gali įvykti nelaimė;
6. statinių, blokuojančius praėjimus;
7. paslydimo ar nukritimo pavojų.

3.3. MATAVIMO VIENETAI

Projektas bus įgyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojamos šios metrine sistema paremtos matmenų, pajėgumų ir t. t. dimensijos:

Pavadinimas	Projektinis matavimo vienetas
Ilgis	m
Plotas	m ²
Tūris	m ³
Debitas	l/s, m ³ /h, m ³ /d.
Atliekų apdorojimo	t/h, t/d, t/m
SM (sausos medžiagos	%, kg/t
Atliekų kaloringumas	kJ/kg
Greitis	m/s
Koncentracija	g/m ³ , mg/l
Temperatūra	°C
Slėgis	bar, m vand. st.
Svoris	kg
Elektros energija	kWh

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	11	14	0

Šiluma	kWh
Galingumas	kW
AT4 (deguonies suvartojimas)	O ₂ /g SM
GB21 (dujų susidarymas)	NI/kg SM

4. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Naudojamos statybinės medžiagos, gaminiai, įrenginiai bei jų kokybė turi atitikti standartų reikalavimus ir projekte numatytą statinio kokybės lygmenį.

5. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra polifluorangliavandenilių (pvz. teflono) asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chloropreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliamidų, poliacetatų, poliuretano, polivinilidenchlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	12	14	0

6. PASLÉPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai nustatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus.

7. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ (RANGOVO IR SUBRANGOVŲ RENGIAMA DOKUMENTACIJA IR REIKALAVIMAI JAI PARENGTI; STATYBOS DARBŲ UŽBAIGIMO TVARKA IR DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMO ETAPAI (BEOS))

Statybos užbaigimo procedūros atliekamos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos užbaigimo data laikoma Statybos užbaigimo akto ar Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Rangovas turi pateikti Užsakovui priimti paslėptų statinio konstrukcijų, elementų ir statybos darbus. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas turi apmokėti Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas;

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją kuri yra privaloma pagal statybos reglamentus arba kurios pareikalaus kontroliuojančios institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms. Užbaigus statybą šis žurnalas turi būti iki galo užpildytas ir pasirašytas.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tokių dokumentų rinkinį:

Veikimo principą ir sistemos naudojimosi aprašymą;

Visus sertifikatus, bandymų protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimų ataskaitas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	13	14	0

Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija ruošama kompiuteriu AUTOCAD ar kitomis programomis. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

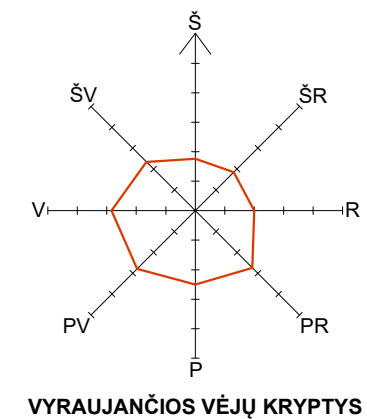
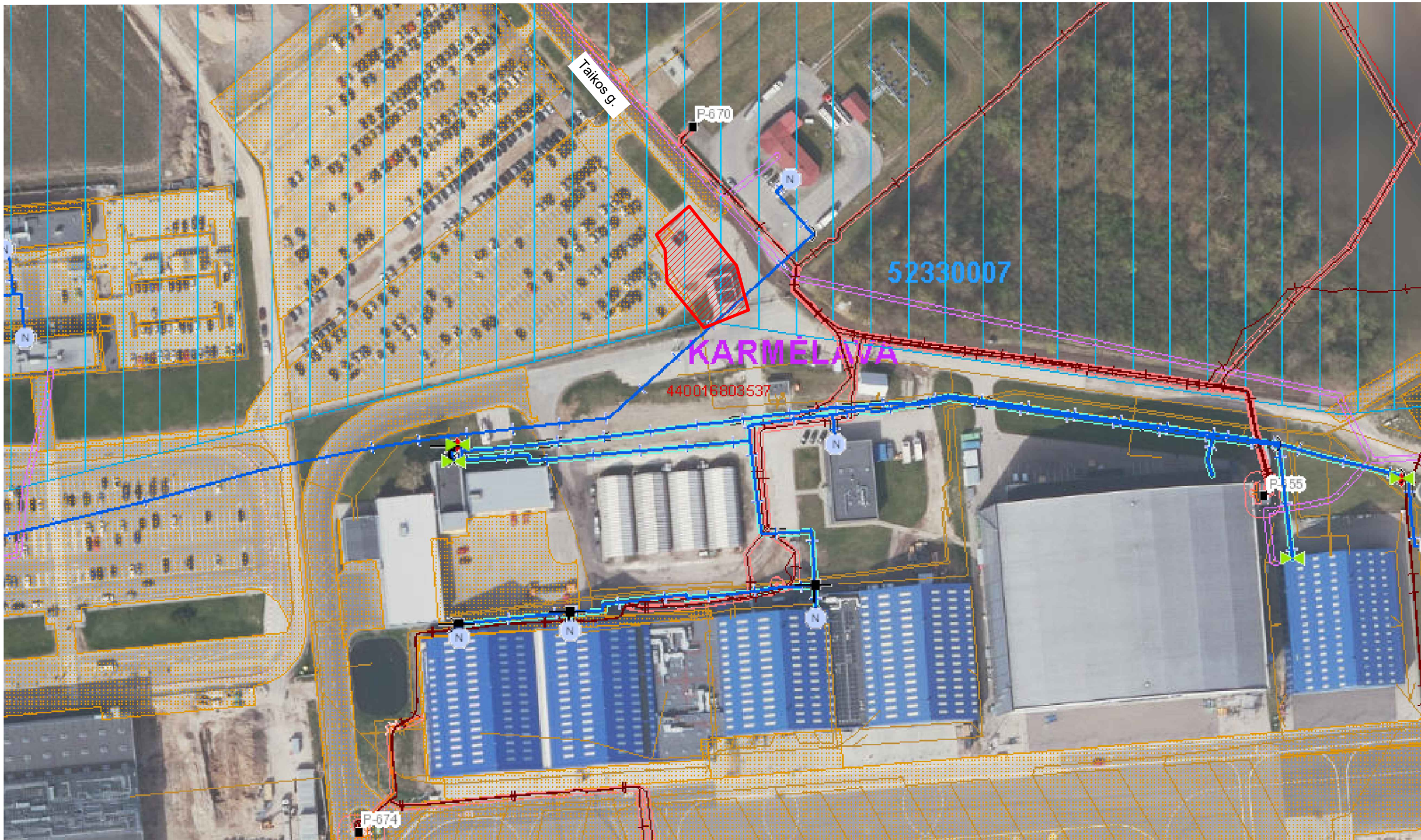
Rangovas turi pateikti visą statybos dokumentaciją sukomplektuota byloje ir sutvarkytą pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinta dokumentacija pateikiama popieriuje ir elektroniniame formate.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus ir organizuoja statybos užbaigimą pagal statybos reglamentų nustatytą tvarką.

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie, prieš galutinai perimdami statinį, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius;

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio objekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusei susitarę kitaip.

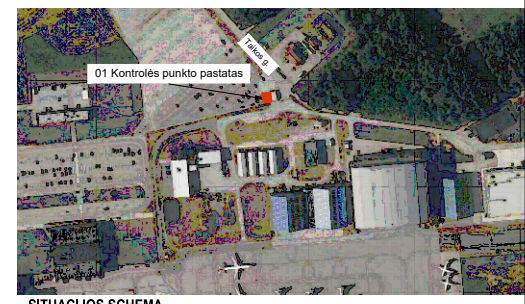
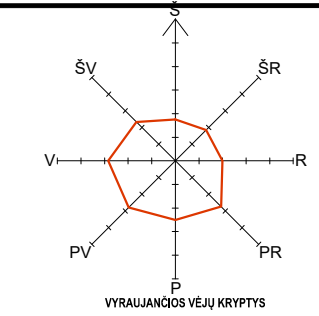
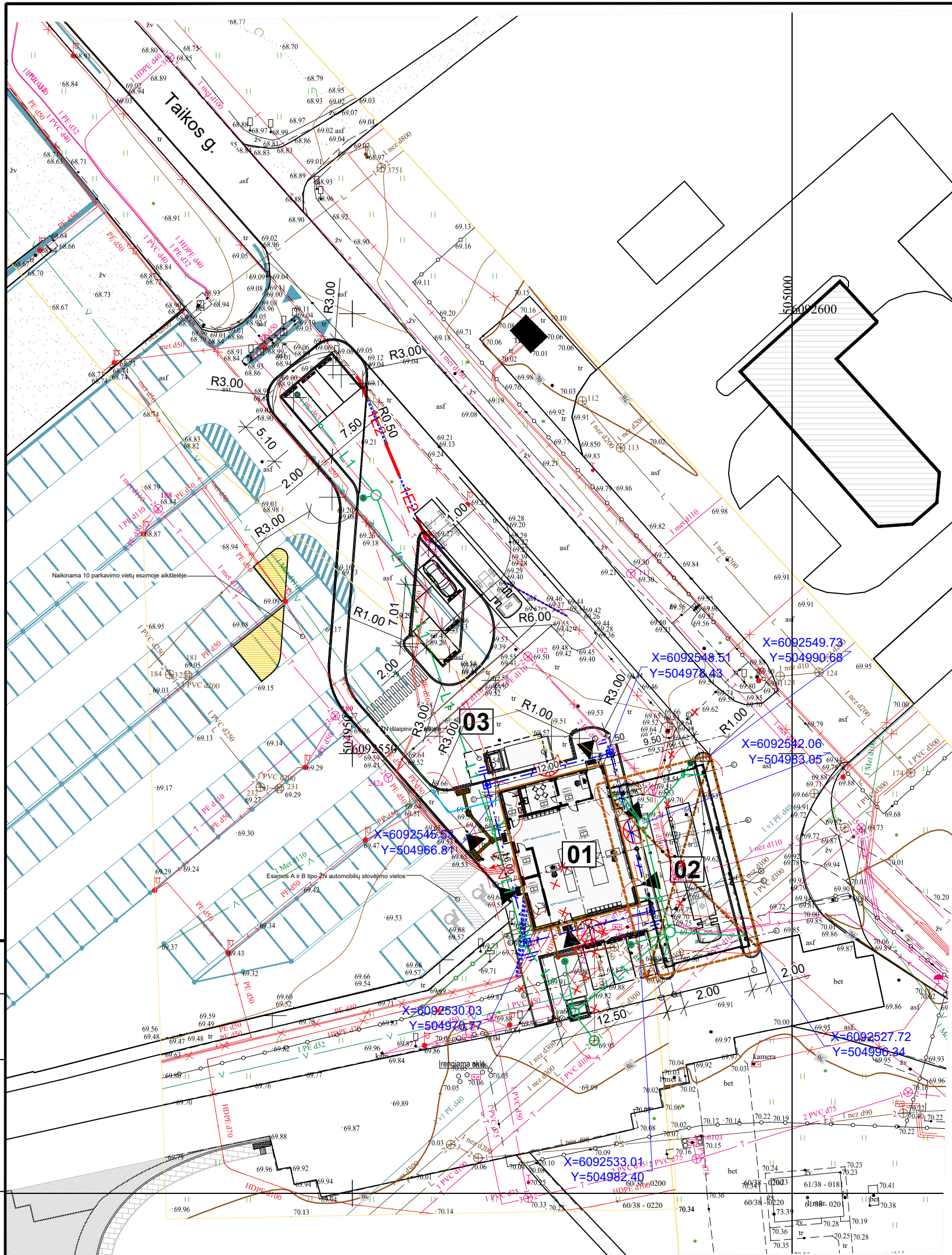
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-009-XX-TDP-BD-01.BTS-01	14	14	0



- REKONSTRUOJAMO OBJEKTO VIETA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS

0	2025-09-15	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turčinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmelavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	[REDACTED]		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Situacijos planas M 1:1000	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPIŲ
			2025-009-00-TDP-SP-01.B-01	1 1

PROJ. DALIS	PARAŠAS	DATA
VARDAS, PAVARDE		



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

BENDRIEJI RODIKLIAI

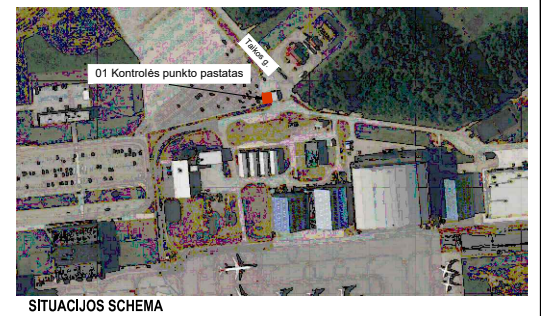
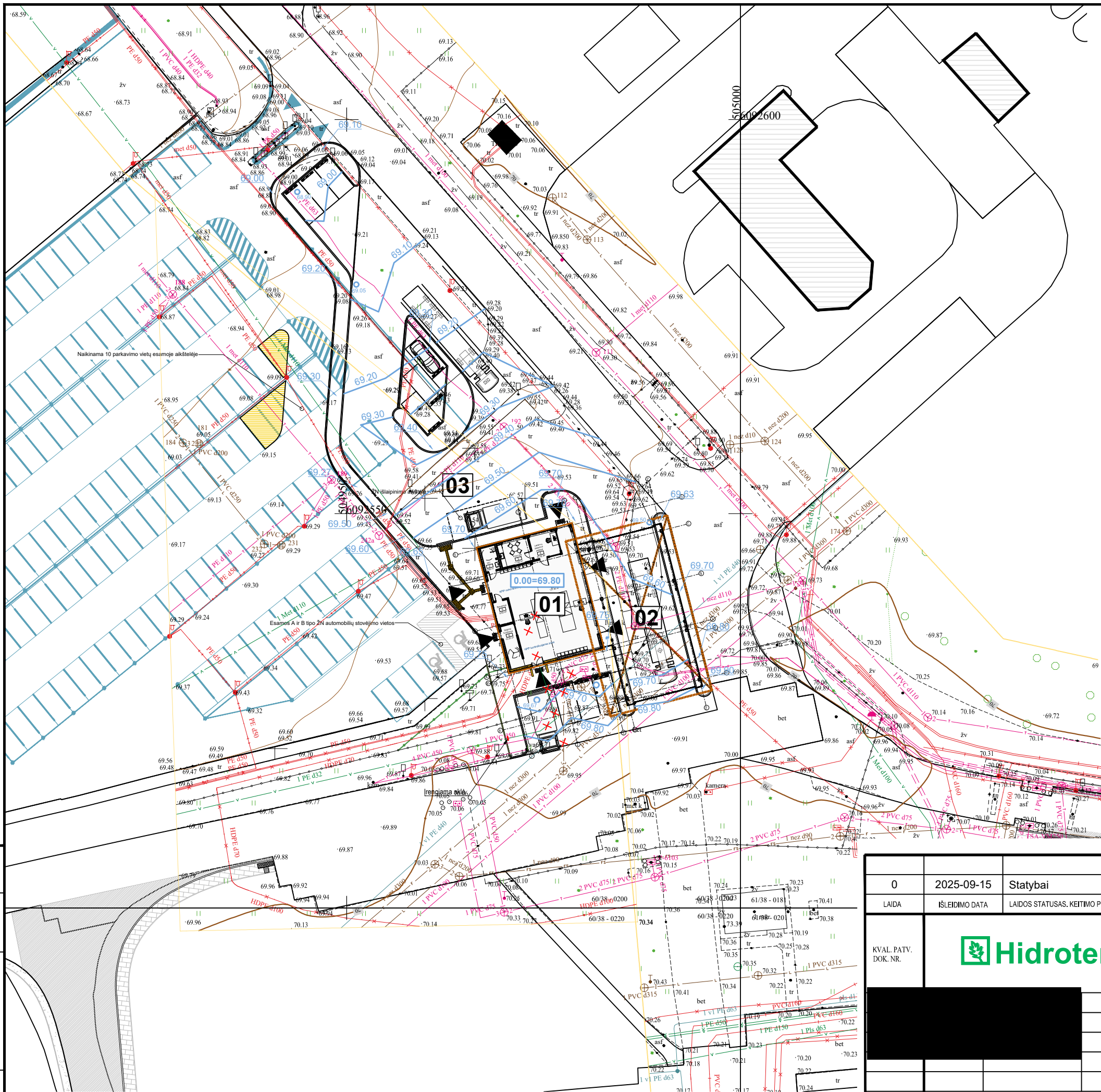
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unikalus Nr. 4400-6333-1271)			
1.1 Sklypo plotas	ha	436.5901	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	40930.29	(esamas - 40825.75)
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.1	(esamas - 1.1)
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	1	(esamas - 1)
1.5 Automobilų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	11	(iš jų 2 vietos palaukimo)
V. KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (Unikalus Nr. 4400-4855-2849)			
5.1 Plotas	m ²	9136.64	(prieš rekonstravimą - 7947.3 m ²)
5.2 Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	8318.63	(prieš rekonstravimą - 7596.97 m ²)
5.3 Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	818.01	(prieš rekonstravimą - 350.33 m ²)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Naikinama tvora
	Gatvės bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatvės šviestuvas
	Prožektorius tvirtinamas proie pastato sienos
	Projektuojami įžeminimo kontūro elektrodai
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

0	2025-09-15	Statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500		LAIDA
		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT UAB „Lietuvos oro uostai“		
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-TDP-SP-01.B-02		LAPAS LAPŲ
		1 1

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

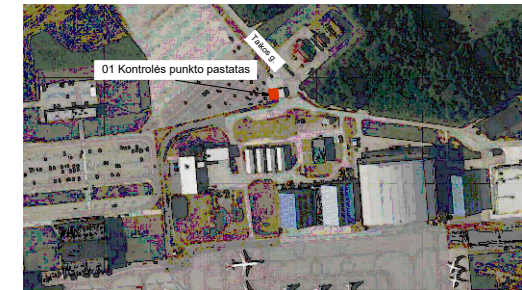
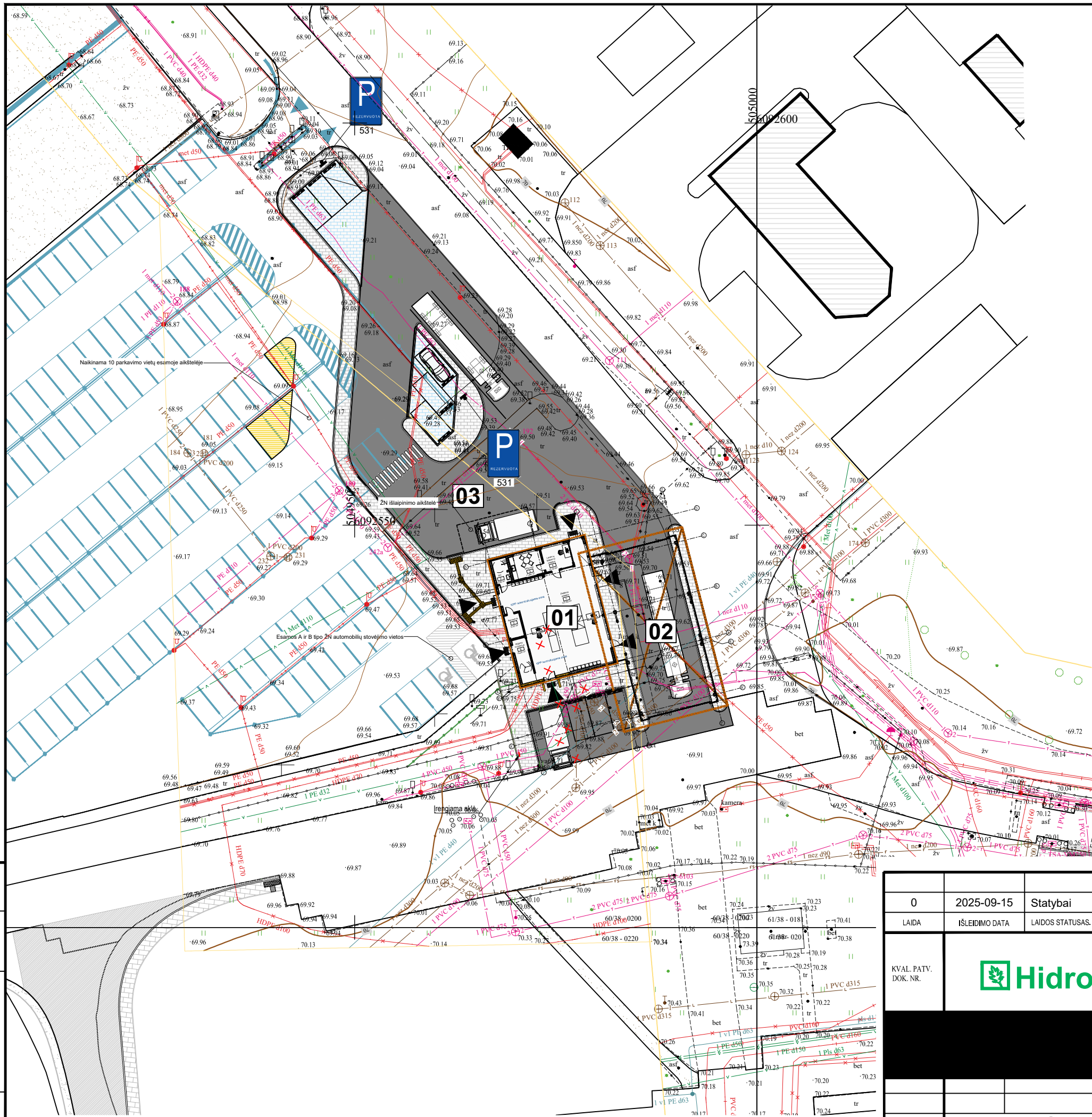
Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gatvės bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami aukščiai

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2025-09-15	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalus planas M 1:500		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-TDP-SP-01.B-03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
	UAB „Lietuvos oro uostai“	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

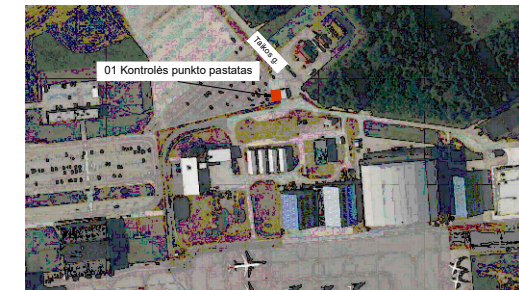
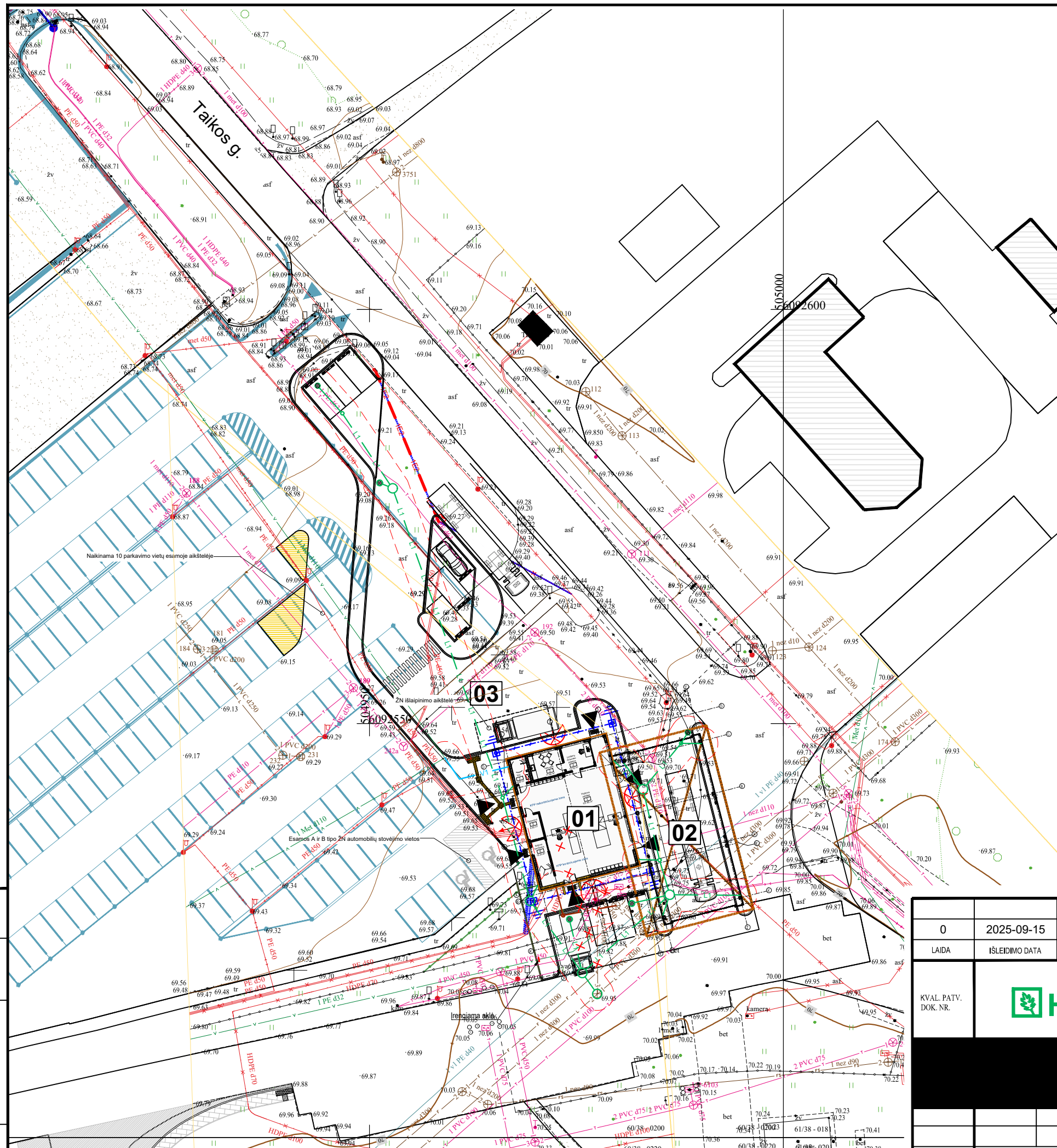
Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga (pėstiesiems)
	Projektuojama trinkelų danga (automobiliams)
	Projektuojamas taktilinis paviršius
	Rekonstruojama tvora
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Gatvės bortai
	Sužeminti gatvės bortai
	Vejos bortai

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2025-09-15	Statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		LAIDA
		0
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-TDP-SP-01.B-04		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“	LAPAS LAPŲ 1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolės punkto pastatas (Rekonstravimas)
02	Stoginė, transporto priemonių tikrinimui (Nauja statyba)
03	Kiemo aikštelė (Rekonstravimas)

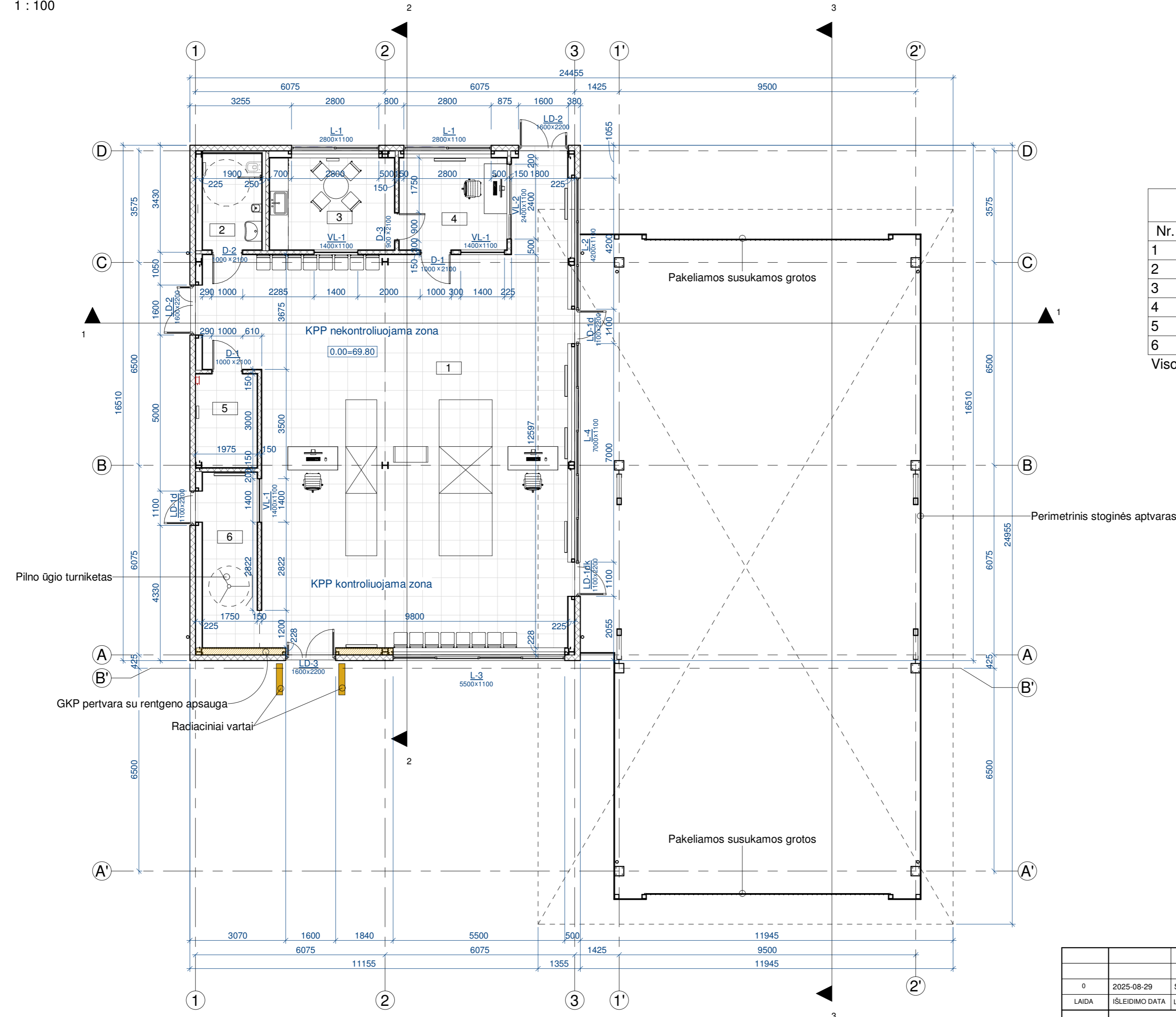
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami statiniai
	Projektuojami statiniai
	Rekonstruojama tvora
	Įėjimas / įvažiavimas į pastatą
	Kitų projektų sprendiniai
	Naikinama tvora
	Gatevės bortai
	Sužeminti gatevės bortai
	Vejos bortai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Teritorijos apšvietimo elektros kabelių trasa žemėje, vamzdyje
	Projektuojamas gatevės šviestuvas
	Prozektoriaus tvirtinamas proie pastato sienos
	Projektuojami įžeminimo kontūro elektrodai
	Projektuojamas įžeminimo kontūras

DATA	
PARAŠAS	
VARDAS, PAVARDE	
PROJ. DALIS	

0	2025-09-15	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojant vieną unikalų turtinį vienetą, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Taikos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lietuvos oro uostai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-00-TDP-SP-01.B-05
		LAPAS LAPŲ 1 1

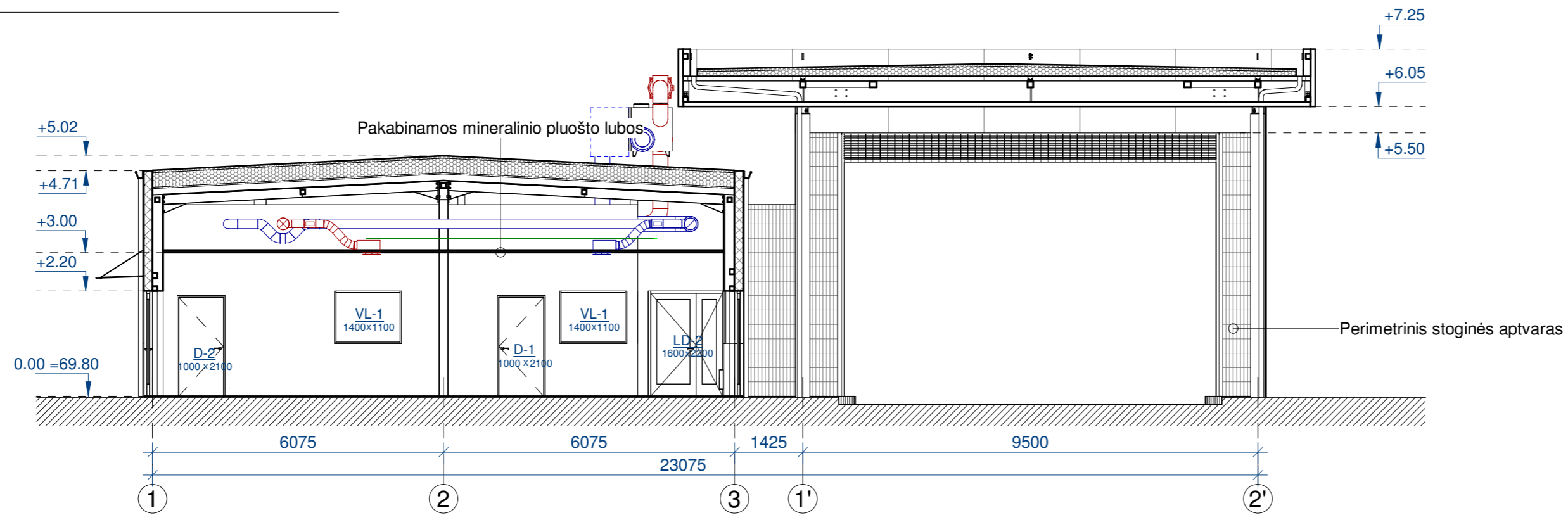
Planas
1 : 100



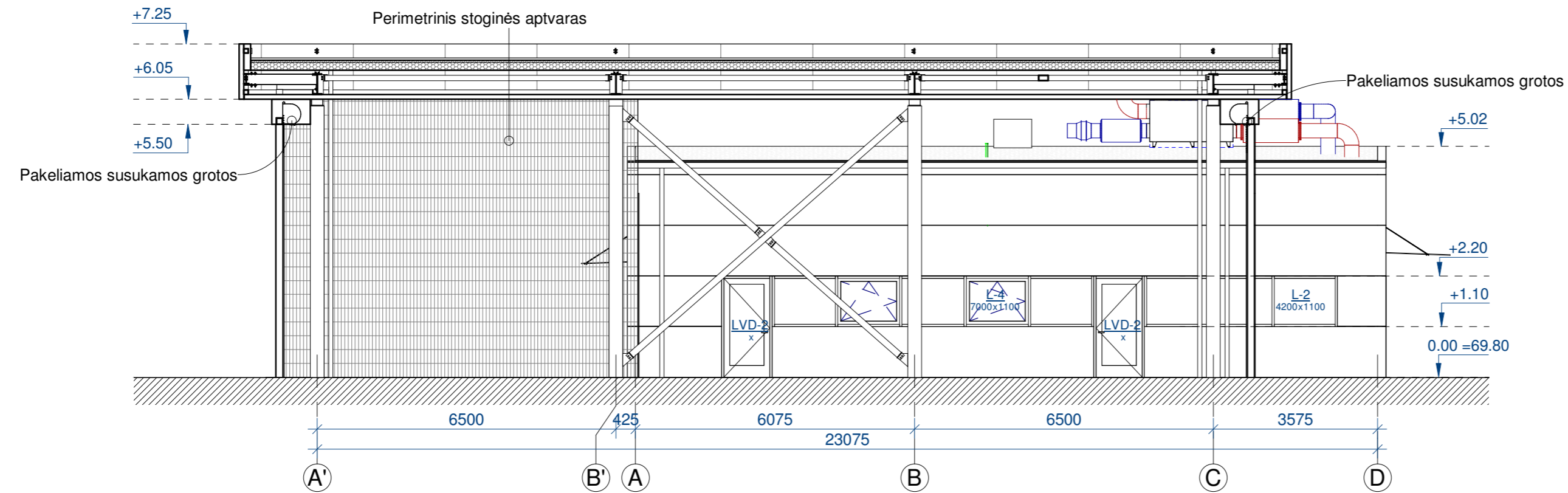
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Patikros koridorius	137.68 m ²
2	WC	5.89 m ²
3	Virtuvėlė	11.80 m ²
4	Leidimų išdavimo patalpa	10.18 m ²
5	Serverinė	5.93 m ²
6	Išėjimo koridorius	10.15 m ²
Viso:		181.62 m ²

0		2025-08-29	Statybai
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kontrolinis patikros postas 02 - Stoginė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS LT UAB "Lietuvos oro uostai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

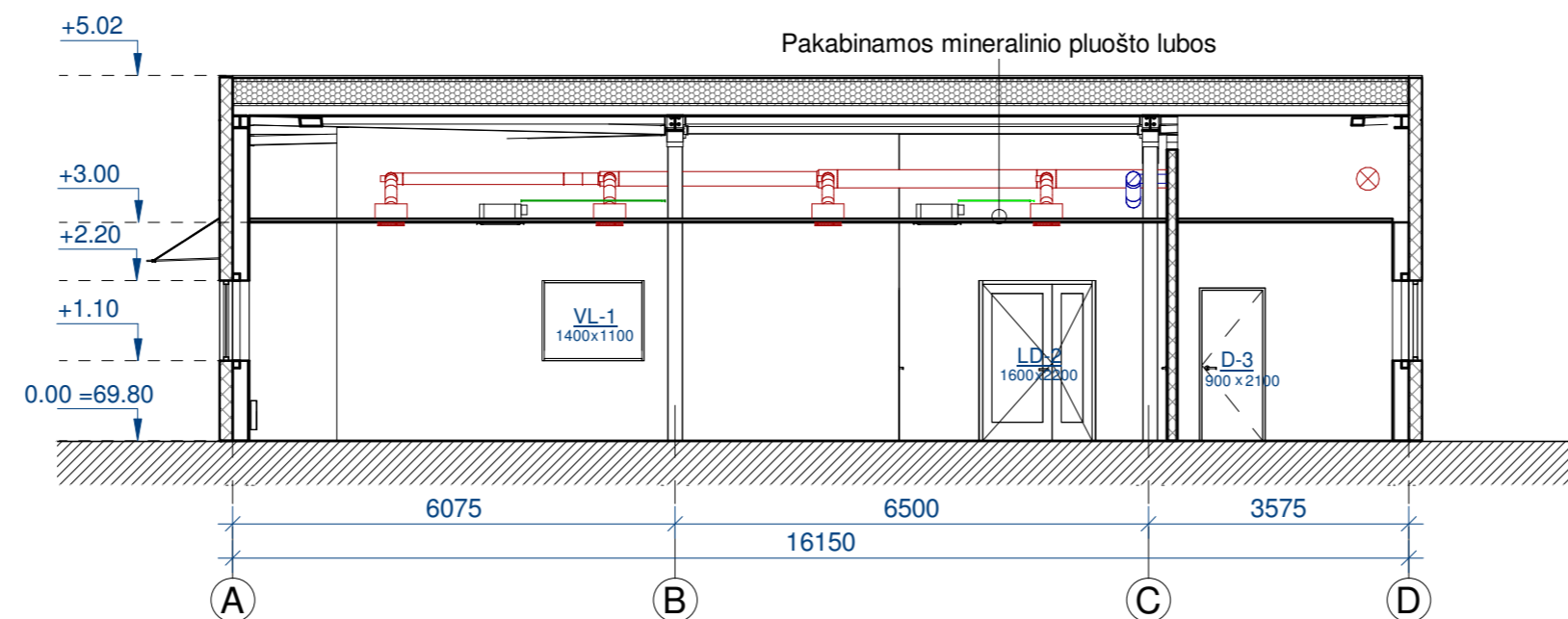
Pjūvis 1-1
1 : 100




Pjūvis 3-3
1 : 100



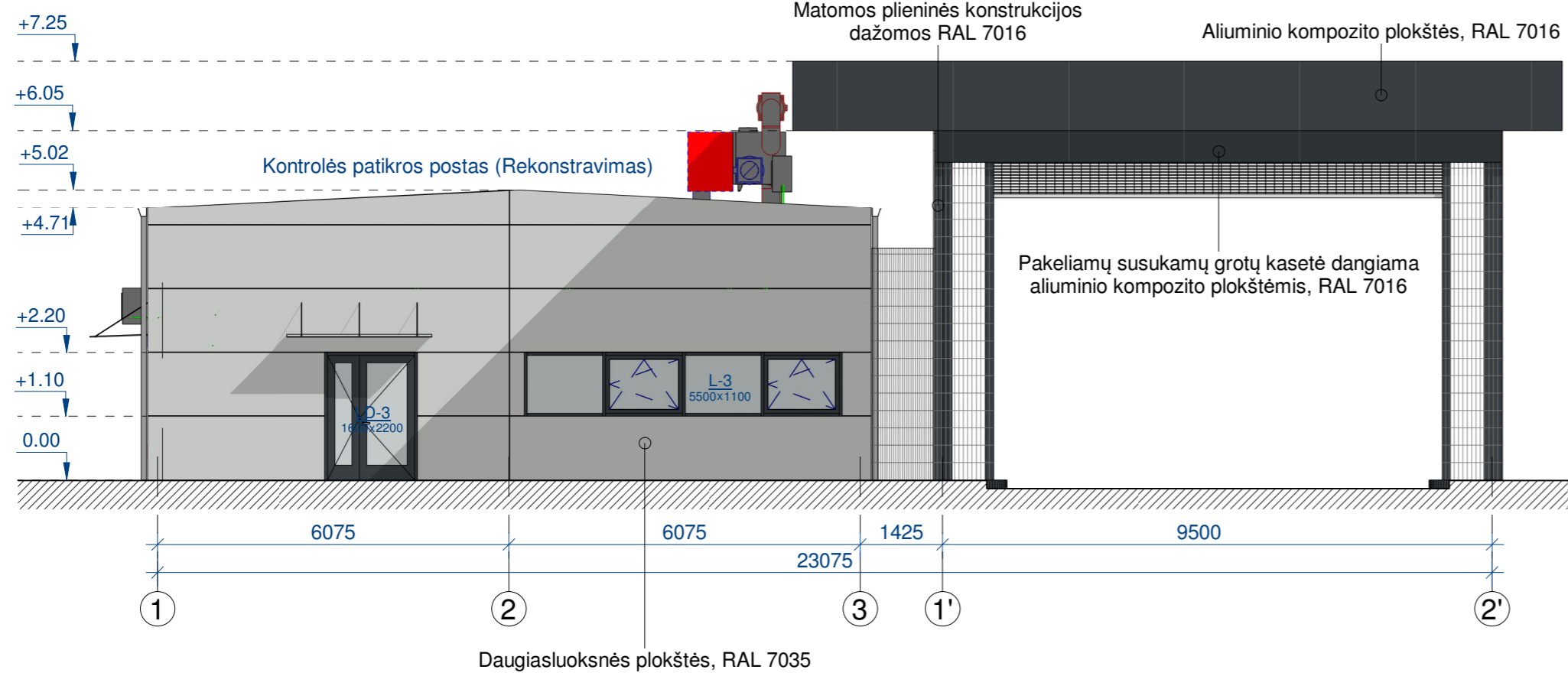
Pjūvis 2-2
1 : 100



0	2025-08-29	Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kontrolinis patikros postas 02 - Stoginė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai	
		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-02	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Lietuvos oro uostai"	1	1

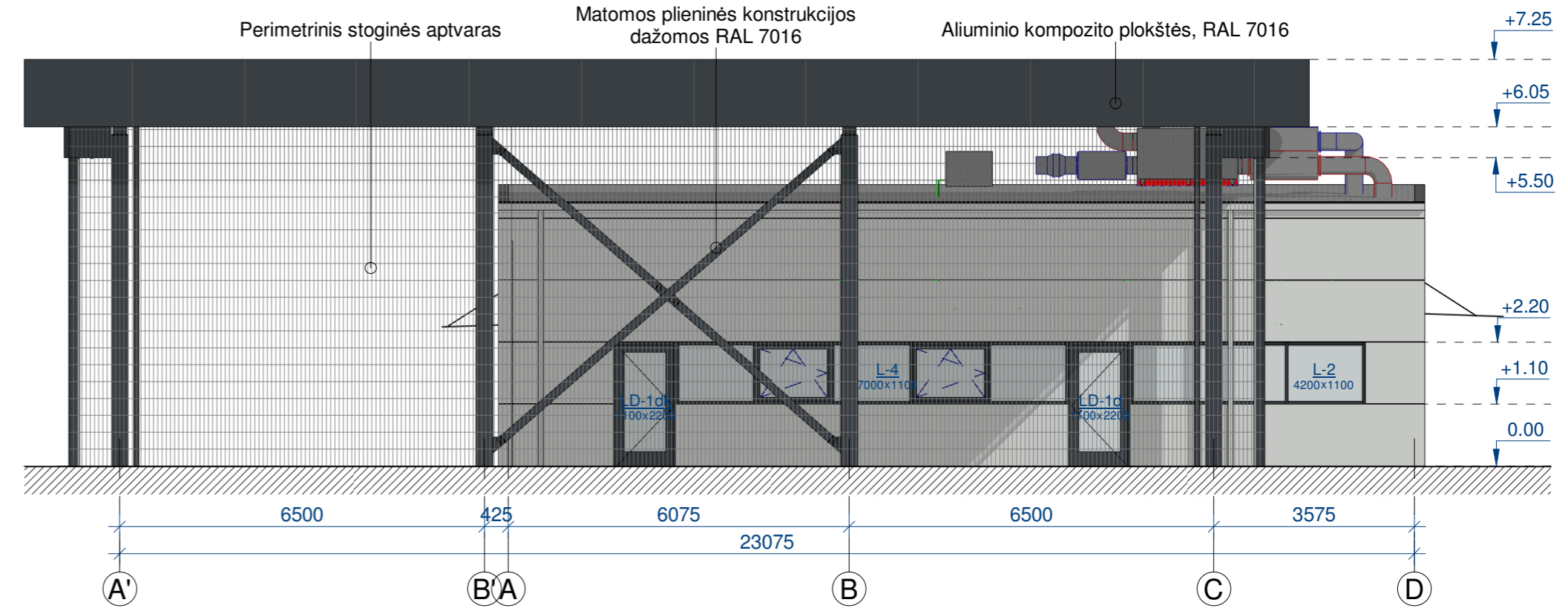
Fasadas 1-2'

1 : 100



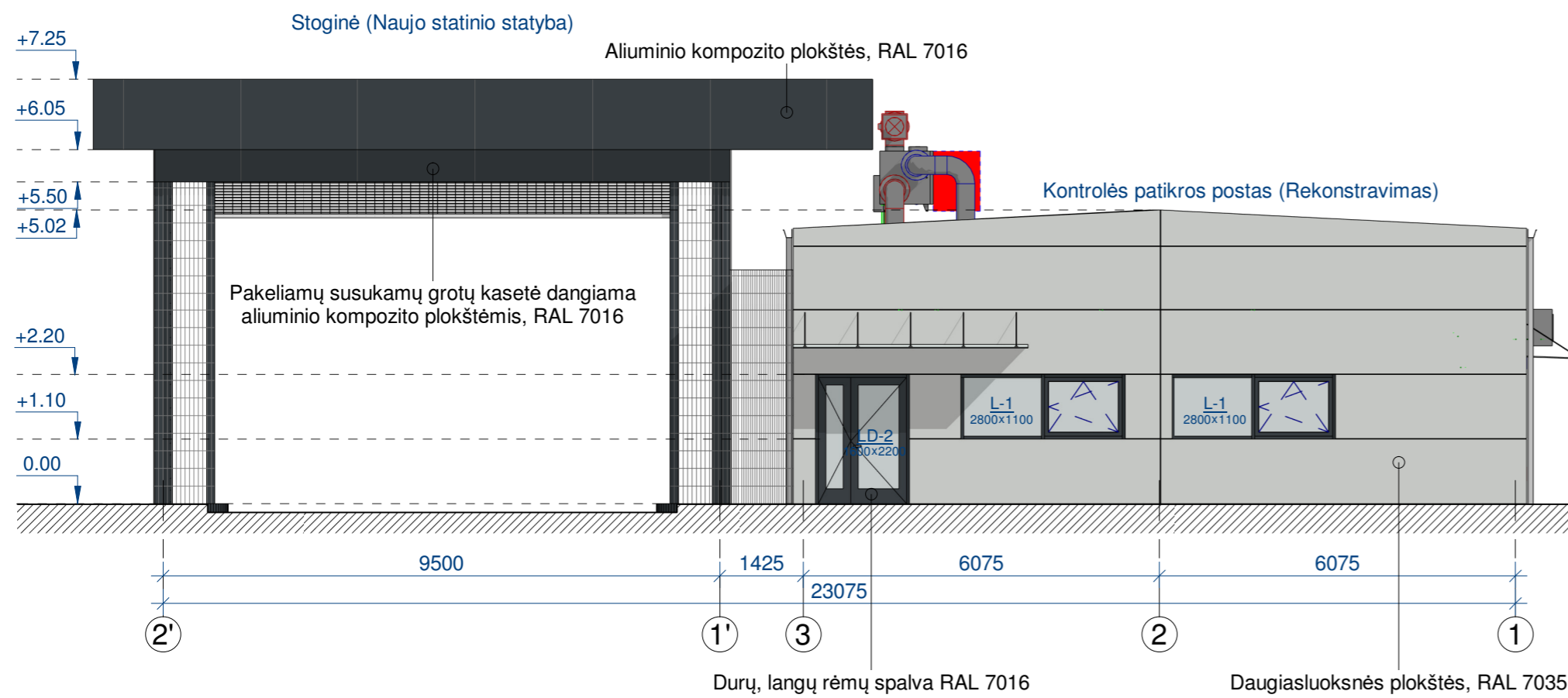
Fasadas A'-D

1 : 100



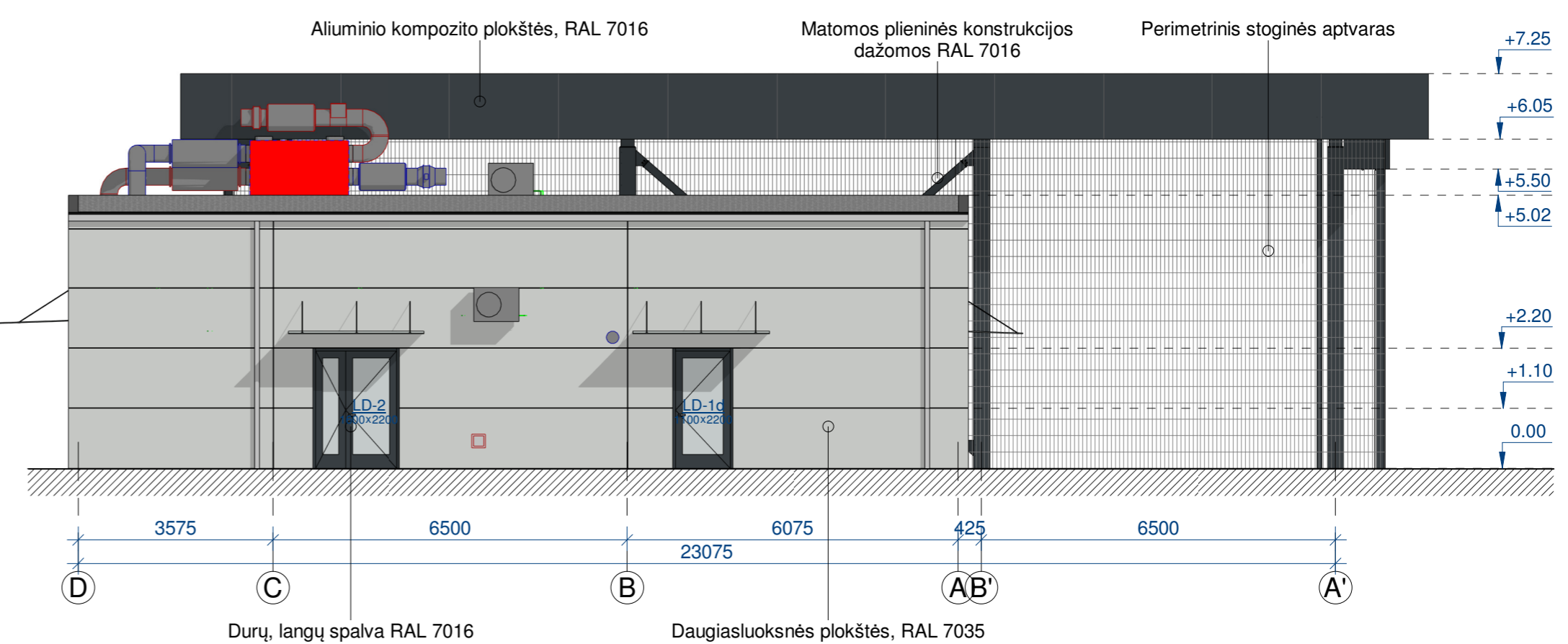
Fasadas 2'-1

1 : 100



Fasadas D-A'

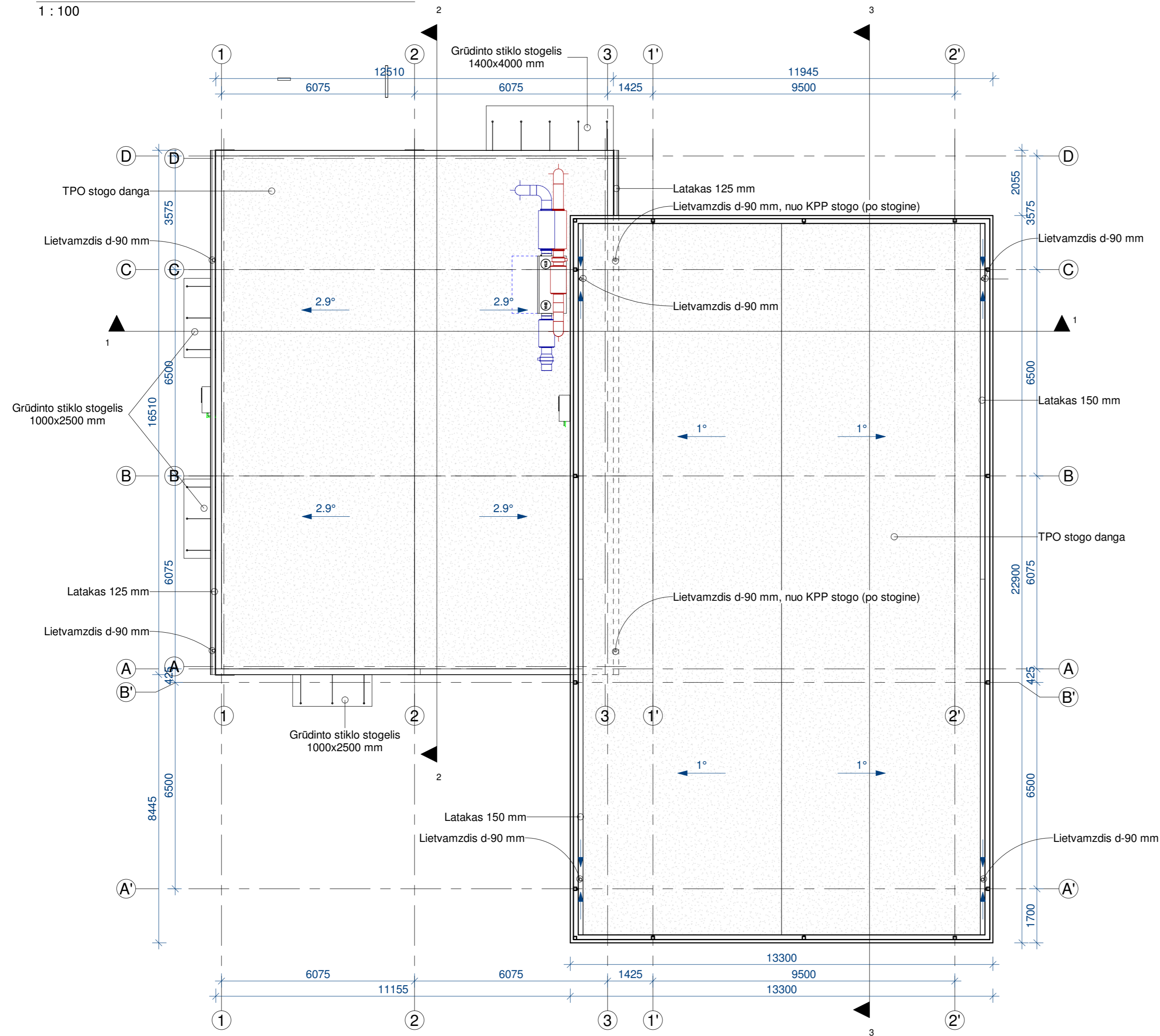
1 : 100



0	2025-08-29	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimas, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kontrolinis patikros postas 02 - Stoginė	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Fasadai		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Lietuvos oro uostai"	2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-03	1	1

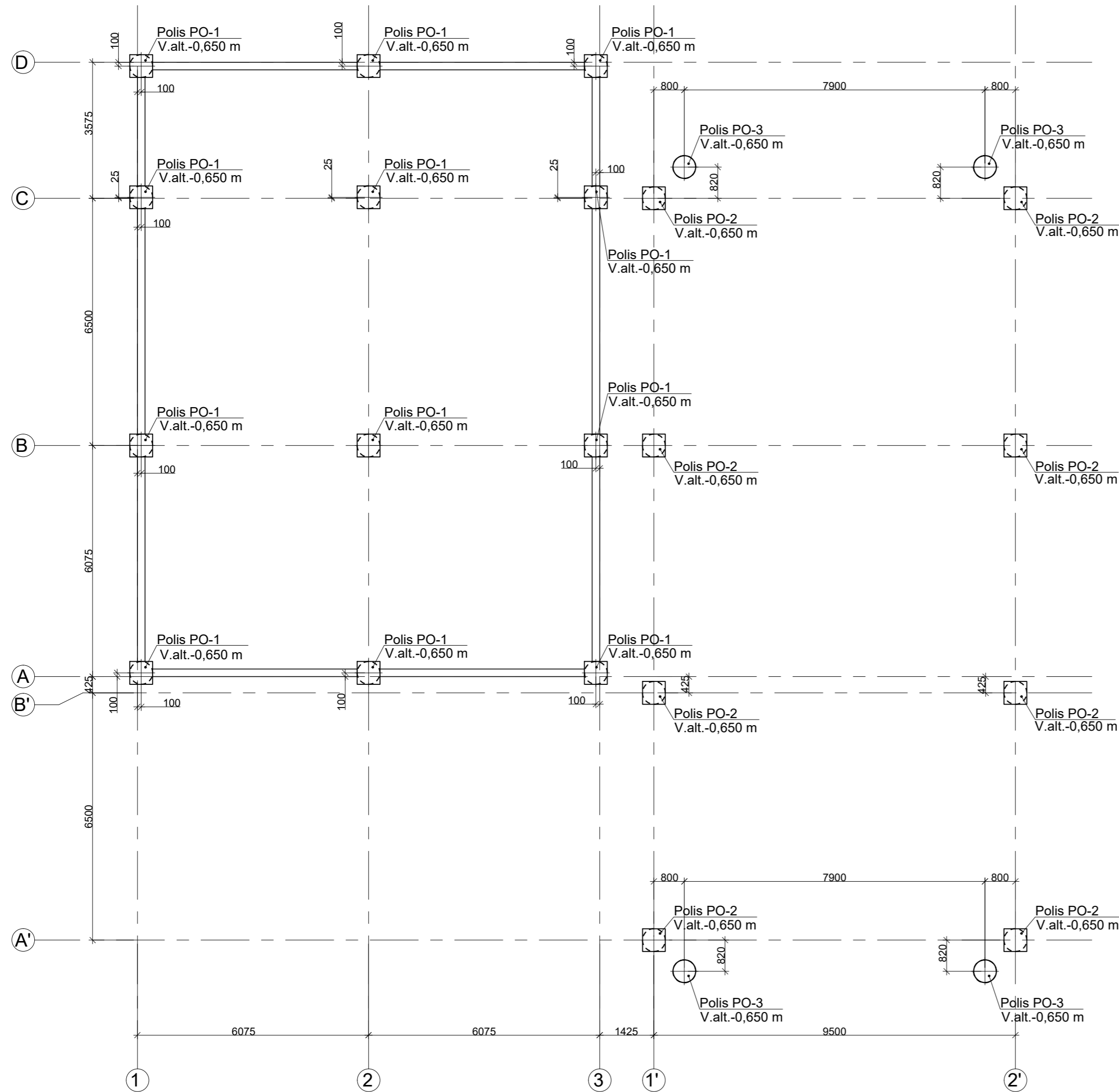
Stogo planas

1 : 100



0	2025-08-29	Statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės pastatų (administracinių pastatų grupės) rekonstravimo, suformuojanti vieną unikalią turinį vieneta, stoginės (kitų inžinerinių statinių grupės) naujos statybos, kiemo aikštelės (kitų inžinerinių statinių grupės) rekonstravimo, Takos g. 10 ir Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno raj. sav. projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kontrolinis patikros postas 02 - Stoginė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Lietuvos oro uostai"	2025-009-01.02-TDP-SA-01. B-04	1	1

Polių planas. M1:100



SAŃAUDOS POLIŲ ĮRENGIMUI:


Polis PO-1						KIEKIS, VNT
Diametras, mm	Ilgis, mm	Kiekis, vnt	Masė vieneto, kg	Strypų masė, kg	Pastabos	12
16	5200	6	8,20	49,22	S500	
8	1700	24	0,67	16,09	S500	
16	1800	3	2,84	8,52	S500	
16	1900	3	3,00	8,99	S500	
VISO:				82,82		993,85
Betonas C25/30; XC2; W6; F100				1,54		18,47
Polis PO-2						KIEKIS, VNT
Diametras, mm	Ilgis, mm	Kiekis, vnt	Masė vieneto, kg	Strypų masė, kg	Pastabos	8
14	5200	6	6,28	37,68	S500	
8	1700	24	0,67	16,09	S500	
16	1800	3	2,84	8,52	S500	
16	1900	3	3,00	8,99	S500	
VISO:				71,28		570,28
Betonas C25/30; XC2; W6; F100				1,54		12,31
Polis PO-3						KIEKIS, VNT
Diametras, mm	Ilgis, mm	Kiekis, vnt	Masė vieneto, kg	Strypų masė, kg	Pastabos	4
14	4900	6	5,92	35,51	S500	
8	1700	24	0,67	16,09	S500	
VISO:				51,60		206,40
Betonas C25/30; XC2; W6; F100				1,41		5,65

SAŃAUDOS ĮDĖTINIŲ DETALIŲ ĮRENGIMUI:

ID-1						KIEKIS, VNT
Diametras, mm	Ilgis, mm	Kiekis, vnt	Masė vieneto, kg	Strypų masė, kg	Pastabos	4
300x300x12		1	8,48	8,48	S500; be užlaidų	
16	362	4	0,57	2,28	S500	
VISO:				10,76		43,05

Pastabos:

- 0,000=69,80.
- Armatūros apsauginis sluoksnis turi išlaikyti gręžtiniuose poliniuose pamatuose naudojant spec. fiksatorius.
- Įrengiant gręžtinius polių turi būti laikomasi darbų vykdymo standarto LST EN 1536:2010+A1:2015 reikalavimų.
- Suprojektuoti išsinisio sraigtinio gręžimo poliai. Poliai turi būti įrengti naudojant CFA technologiją.
- Atskirų gręžinių nuokrypos neturi viršyti 50mm.
- Pamatų pagrindo IGS4: Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, drėgnas, moreninis (saCIL). qc=17,88 MPa, E0=178,8 MPa.

0	2025-09	Statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, SUFORMUOJANT VIENĄ UNIKALŲ TURŲ VIENETĄ, STOGINĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) NAUJOS STATYBOS, KIEMO AKŠTELĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) REKONSTRAVIMO, TAIKOS G. 10 IR ORO UOSTO G. 4, KARMĖLAVOJE, KAUNO RAJ. SAV. PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Kontrolės punkto pastatas 02 Stoginė, transporto priemonių tikrinimui		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pamatų įrengimas-1		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUJ
LT	AB „Lietuvos oro uostai“	2025-009-XX-TDP-SK-01.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1